

Cena: 251160.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2469 \*\*\*\*

\*\*\*\* OFERTA SPECJALNA 0% PROWIZJI OD  
KLIENTA KUPUJĄCEGO \*\*\*\*

### "REZYDENCJA 54"

Pierwsze we Wrocławku mieszkania w segmencie premium. 29 mieszkań wyposażonych w standardzie w klimatyzację, klatki schodowe inspirowane najbardziej prestiżowymi inwestycjami mieszkaniowymi w Polsce. Nieznana do tej pory na lokalnym rynku jakość i standard.

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się w nowym budynku w Centrum miasta ul. Stodólna 54 na parterze, I p, II p.

Mieszkanie rozkładowe o pow. 59,80m<sup>2</sup> składające się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni oraz łazienki z wc.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze.

Mieszkanie znajduje się w nowobudowanym bloku. Planowany termin zakończenia inwestycji wakacje 2020r.

Blok 2 piętrowy z garażem podziemnym oraz windą.

Istnieje możliwość wyboru takiej samej konfiguracji mieszkania na innym piętrze.

Stan deweloperski: drzwi wejściowe, okna, tynki, wylewki, wszystkie instalacje.

Wszystkie media z sieci, widna, niskie koszty utrzymania.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 793-915-640,**

Biurowo Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Wrocław

## Dane agenta



Dariusz Gordecki

54-420-10-67

793-915-640

Nr licencji: 6776

[domlux.wek@wp.pl](mailto:domlux.wek@wp.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

6776

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2469
Inwestycja	<a href="#">link inwestycji</a>
Lokalizacja	Wrocław, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	59,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	59,80 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	251 160 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4200.00 PLN
Cena garażu	28 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2020
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta

**Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji – nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.**

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne

### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa