

**Cena: 222600.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2639 \*\*\*\***

**\*\*\*\* 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO \*\*\*\***

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na nowo powstającym osiedlu we Włocławku.

Wyjątkowa lokalizacja Osiedla w zielonej części miasta gwarantuje zarówno doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej jak i zielonego krajobrazu.

**Przedmiotowe ogłoszenie dotyczy mieszkania o pow. 46,29m2 usytuowanego w bloku 4 piętrowym. Mieszkania o takim układzie znajdują się na parterze oraz I piętrze.**

Mieszkanie składa się salonu połączonego z aneksem kuchennym ( pow.21m2), 2 sypialniach (pow. 11,10 m2), łazienki z WC oraz przedpokoju.

Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji mieszkania !!!!!!!!!!!!!

Mieszkanie w stanie deweloperskim (tynki, posadzki, instalacje, drzwi wejściowe, okna). Planowany termin realizacji: II kwartał 2022r.

**Blok 2 klatkowy 4 piętrowy wyposażony w windy.Teren całkowicie ogrodzony. Klienci posiadają możliwość dokupienia parkingu w garażu podziemnym w kwocie od 27.000 do 29.000 zł.**

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 793-915-640,** Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek  
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.  
**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!**

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

## Dane agenta



Dariusz Gordecki

54-420-10-67

793-915-640

Nr licencji: 6776

[domlux.wek@wp.pl](mailto:domlux.wek@wp.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

6776

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2639
Lokalizacja	Włocławek
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	46,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,29 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	3
Cena	222 600 PLN
Cena/m2	4808.81 PLN
Cena garażu	27 500 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	murowana
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	92 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	duży
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	2

## Pomieszczenia

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i

#### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

<b>Ilość pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,6000 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	21,11,9 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	wylewka betonowa
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga łazienki</b>	wylewka