

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-2644 ****

**** 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO ****

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na nowo powstającym osiedlu we Włocławku.

Wyjątkowa lokalizacja Osiedla w zielonej części miasta gwarantuje zarówno doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej jak i zielonego krajobrazu.

Przedmiotowe ogłoszenie dotyczy mieszkania o pow. 63,28m² usytuowanego w bloku 4 piętrowym. Mieszkania o takim układzie znajdują się również na piętrach 0-1-2-3-4.

Mieszkanie składa się salonu połączonego z aneksem kuchennym (pow. 37m²), 2 sypialniach (pow. 13,11 m²), łazienki z WC oraz przedpokoju.

Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji mieszkania !!!!!!!!!!!!!!!

Mieszkanie w stanie deweloperskim (tynki, posadzki, instalacje, drzwi wejściowe, okna). Planowany termin realizacji: II kwartał 2022r.

Blok 2 klatkowy 4 piętrowy wyposażony w windy. Znajdować się w nim będą mieszkania o pow. od 34 do 74 m². Teren całkowicie ogrodzony. Klienci posiadają możliwość dokupienia parkingu w garażu podziemnym w kwocie od 27.000 do 29.000 zł.

I klatka

44 m² (3 - pokojowe)

46 m² (3 - pokojowe)

50 m² (3 - pokojowe)

53 m² (3 - pokojowe)

58 m² (3 - pokojowe)

63 m² (3 - pokojowe)

Dane agenta



Dariusz Gordecki

54-420-10-67

793-915-640

Nr licencji: 6776

domlux.wek@wp.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

6776

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2644
Lokalizacja	Włocławek
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	63,28 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	63,28 m ²
Ilość pokoi	3
Cena	285 360 PLN
Cena/m ²	4509.48 PLN
Cena garażu	27 500 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	murowana
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	128 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	duży
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Winda	tak
Ilość wind	2

Pomieszczenia

70 m² (4 - pokojowe)

II klatka

35 m² (1 - pokojowe)

48 m² (3 - pokojowe)

54 m² (3 - pokojowe)

60 m² (4 - pokojowe)

67 m² (4 - pokojowe)

74 m² (4 - pokojowe)

74 m² (2) (4 - pokojowe)

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 793-915-640,

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do

przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej

Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP

NIERUCHOMOŚCI !!!

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów

prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich

majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa

autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej

zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą

odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na

podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

art. 66 i następujących K.C.

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	37,13,11 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,50 m ²