

**Cena: 580000.00 zł**
**Zdjęcie**

**Opis**
**\*\*\*OFERTA W BIURZE NR DML-DS-61\*\*\***

Dom wolnostojący o pow. całkowitej 235m znajdujący się na Zawiszu na działce o pow. 1198m. Dom 1 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w 1999r. Na parterze znajduje się: - salon z kominkiem o pow. 30m - podłoga panele, ściany gładzie malowane, okna PCV. Z salonu wyjście na taras o pow. ok. 15m - na podłodze ułożona terakota. - kuchnia o pow. 16m - zabudowana i wyposażona, w glazurze i terakocie. - Jadalnia o pow. 12m - na podłodze ułożone panele, ściany gładzie malowane - pomieszczenie gospodarcze (pralnia) o pow. 12m - glazura, terakota, okno PCV - 2 pokoje o pow. 16m - na podłogach ułożone panele, ściany gładzie malowane, okna PCV - duża widna łazienka z natryskiem o pow. 14m - glazura, terakota - wc o pow. 3m. - glazura, terakota - wiatrołap o pow. ok. 3m - przedpokój o pow. ok. 20m - na podłodze ułożona terakota, ściany gładzie malowane - schody prowadzące na poddasze - drewniane Na poddaszu znajduje się : - antresola z widokiem na salon o pow. 18m z przeznaczeniem na rekreację - pokój o pow. 18m - na podłodze ułożone panele, ściany gładzie malowane, szafa INDECO - łazienka o pow. 16m - glazura, terakota, wanna narożna, okna dachowe weluxy. W konstrukcji budynku znajduje się garaż o pow. 30m oraz kotłownia o pow. 6m. W kotłowni znajduje się piec 2-funkcyjny gazowy (na centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody). Budynek ocieplony, pokryty tynkiem mineralnym, dach spadzisty, kopertowy, pokryty gontem. Dom zabezpieczony roletami antywłamaniowymi i alarmem. Przed budynkiem ułożona kostka pol bruk. Działka zagospodarowana i ogrodzona. CENA DO NEGOCJACJI !!!!!

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 793-915-640,**

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

**Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji – nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.**
**Dane agenta**


Dariusz Gordecki

54-420-10-67

793-915-640

Nr licencji: 6776

[domlux.wek@wp.pl](mailto:domlux.wek@wp.pl)
**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji

6776

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	DML-DS-61
Lokalizacja	Włocławek, Zawisze
Pow. całkowita [m2]	235,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	4
Cena	580 000 PLN
Cena/m2	2468.09 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	15,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m2]	1 198 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	gont
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe

## BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1999
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	16,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	2
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna, natrysk
Ilość WC	1
Podłoga WC	terakota
Podłoga przedpokoi	terakota