

Cena: 190000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*OFERTA W BIURZE NR DML-MS-652\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący znajdujący się na Michelinie. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej ok. 120m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany przed wojną. Posiada on podwójny mór: część zewnętrzna z pustaka, część wewnętrzna z pełnej cegły.

Dach dwuspadowy pokryty papą.

Parter budynku o pow. ok. 100m<sup>2</sup> składa się z 5 pomieszczeń o pow. od ok. 8m<sup>2</sup> do ok. 20m<sup>2</sup>. Każde pomieszczenie jest widne i posiada piec kaflowy na ogrzewanie.

Poddasze domu składa się z 2 pomieszczeń o pow. ok. 10 i 15m<sup>2</sup> oraz niezagospodarowanej części ze skosami o pow. ok. 40m<sup>2</sup>.

Dom wymaga adaptacji i przeprowadzenia remontu. **Znajduje się on na działce o pow. 490m<sup>2</sup>.**

Zlokalizowany jest przy drodze utwardzonej, ok. 200m od drogi asfaltowej.

Media: woda, prąd, kanalizacja znajduje się w budynku. Gaz znajduje się przy działce.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji – nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	54-420-10-67
Telefon komórkowy	796-915-640
	<a href="mailto:domlux.wek@wp.pl">domlux.wek@wp.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-652
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	110,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	110,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	22x25 m
Cena	190 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	1727.27 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	nie wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	490 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	bungalow
Pokrycie dachu	eternit
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	w ulicy

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Woda</b>	miejska
<b>Dojazd</b>	droga utwardzona
<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
<b>Ogrzewanie</b>	brak
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	na działce

### **Pomieszczenia**