

**Cena: 860000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-2765 \*\*\*

Oferujemy do sprzedaży dom wybudowany w tradycyjnym stylu z 2002 r.

**Budynek 2 - kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, znajdujący się na działce o pow. 600m2.**

Działka jest całkowicie zagospodarowana. Ogrodzenie metalowe Brama wjazdowa na pilota.

Front działki zagospodarowany : trawniki drzewka oraz oczko wodne.

Stan domu bardzo dobry, wykończony w tradycyjnym stylu .

Dom wybudowany metodą tradycyjną ( mur 2 warstwowy ) z ceramiki, dodatkowo ocieplony styropianem. Dach kopertowy pokryty blacho dachówką .

Wszystkie okna z roletą antywłamaniową , drzwi antywłamaniowe , zamontowany Alart z powiadomieniem ochrony !!!

**Parter domu składa się z:**

- salonu z kominkiem( 31 m) z wyjściem na taras ( 18m )
- pokój ( 10,50 m )
- kuchni z jadalnią ( 18m +8m )
- łazienki z WC
- przedpokoju i hall (14m )

**piętro domu składa się z :**

- przedpokoju ( 10m )
- 3 sypialni 2 sypialnie z wyjściem na balkony ( 22m, 23m, 11m)
- łazienki wraz z WC ( 11m)
- p/pokój ( 9m )

**poddasze :**

- pomieszczenie zagospodarowane na pokój dla dzieci

## Dane agenta



Dariusz Gordecki

54-420-10-67

793-915-640

Nr licencji: 6776

[domlux.wek@wp.pl](mailto:domlux.wek@wp.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	6776
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2765
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Pow. całkowita [m2]	278,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	206,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	34x17 m
Ilość pokoi	5
Cena	860 000 PLN
Cena/m2	3093.53 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Garaż	garaż podziemny
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	średni
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m2]	600 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

## piwnica z wyjściem osobnym na ogród:

- 3 pomieszczenia gospodarcze ( 32m , 18m kuchnia letnia z meblami i kuchenką gazową , pralnia z wanną oraz dodatkowym natryskiem
- kotłownia
- garaż
- WC

**ogród** - podlewany automatycznie oraz punktowo . Duża różnorodność roślin - drzew. krzewów i innych

Drzwi wewnątrz domu oraz schody wykonane z drewna.

Elementy dekoracyjne: sztukateria - gipsowa.

Ogrzewanie piec gazowy , kuchnia z jadalnią oraz łazienki ogrzewanie podłogowe , w pokojach grzejniki.

Dojazd do domu drogą asfaltową, sąsiedztwo: domki jednorodzinne.

## Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego i prezentacja nieruchomości tel. 736-915-640.

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

**Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji – nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.**

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Tarasy	taras

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6800 m
Powierzchnia pokoi	31,23, 21, 11,10 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	26,00 m <sup>2</sup>
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	11,00 m <sup>2</sup>
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	3,00 m <sup>2</sup>
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	14,90 m <sup>2</sup>