

Cena: 200000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2796 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się w ścisłym Centrum miasta.

Ze względu na lokalizację mieszkanie nadaje się również do przeznaczenia pod działalność (dotychczas w mieszkaniu było prowadzone biuro).

Mieszkanie o powierzchni ok. 39m2 zlokalizowane na 1 piętrze (blok z lat '50).

Mieszkanie składa się z 2 dużych pokoi, łazienki i przedpokoju (istnieje możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń).

Media: woda ciepła, zimna (z sieci); prąd z sieci.

Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,** Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Wrocław  
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!**

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2796
Lokalizacja	Wrocław, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	39,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	39,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	200 000 PLN
Cena/m2	5128.21 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1955
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

## **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.