

**Cena: 260000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2837 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na os. Kazimierza Wielkiego w bloku na parterze.

### INFORMACJE OGÓLNE:

- powierzchnia: 48m<sup>2</sup>
- piętro: parter
- rozkład: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój
- cena: 260.000zł
- czynsz: ok. 420 zł

### OPIS:

Przedmiotowe mieszkanie usytuowane jest na parterze w niskim bloku. Posiada dobrze rozplanowany, dwustronny układ z niezależnym wejściem do każdego pomieszczenia. W największym pokoju jest wyjście na balkon.

Mieszkanie jest czyste i zadbane wymaga. W pokojach na podłogach znajduje się panele, ściany malowane. Kuchnia jasna glazura, terakota. Łazienka z natryskiem, glazura, terakota.

### Dostępne media:

- woda ciepła i zimna z sieci;
- gaz z sieci;
- energia elektryczna: z sieci;
- internet i telewizja kablowa;

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania widocznego na zdjęciach.

Dostępne zaraz po zakupie.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 793-915-640,**  
Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

## Dane agenta



Dariusz Gordecki

54-420-10-67

793-915-640

Nr licencji: 6776

[domlux.wek@wp.pl](mailto:domlux.wek@wp.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

6776

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2845
Lokalizacja	Włocławek, Kazimierza Wielkiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	48,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	48,20 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	260 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5394.19 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, wywóz nieczystości, CO, fundusz remontowy, administracja
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła po termomodernizacji
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	420 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Ilość balkonów	1

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. **BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!**

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

#### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Powierzchnia pokoi	16,9,8 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	bez wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	natrys, umywalka
Powierzchnia WC	1,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	glazura
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	płytki