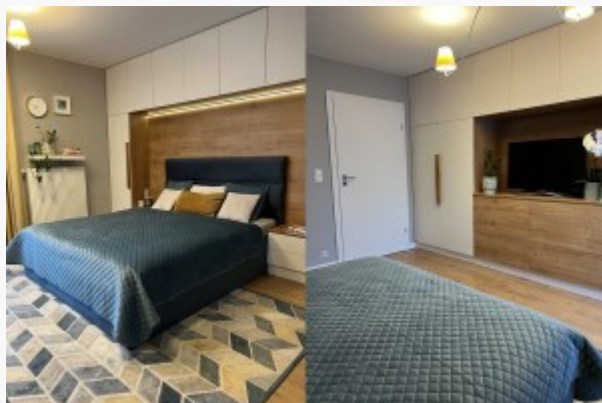


**Cena: 439000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2878 \*\*\*\***

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowy apartament o bardzo wysokim standardzie wykończenia.

Mieszkanie rozkładowe o pow. 59m2 usytuowane na 3 piętrze.

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2008r. Blok usytuowany w Centrum miasta, jednak oddalony od głównych ulic. Cały teren ogrodzony. Budynek wyposażony w garaż podziemny (możliwość dokupienia miejsca w garażu w cenie 30.000zł oraz windę).

Mieszkanie składa się salonu (klimatyzowany, z wyjściem na balkon) połączonego z jadalnią oraz aneksem kuchennym, oddzielnej, dużej sypialni, łazienki połączonej z wc oraz przedpokoju.

Nowoczesne wykończenie, aranżacja zaprojektowana przez projektanta wnętrz oraz użyte bardzo dobre materiały sprawiają, iż lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Istnieje możliwość pozostawienia mieszkania z większością meblowania i wyposażenia.

Mieszkanie dostępne do zamieszkania od października.

**POLECAMY !!!!**

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek**

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. **BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!**

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	54-420-10-67
Telefon komórkowy	796-915-640
	<a href="mailto:domlux.wek@wp.pl">domlux.wek@wp.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2878
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	58,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	59,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	439 000 PLN
Cena/m2	7478.71 PLN
Cena garażu	30 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	460 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2008
Gaz	brak

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Nota prawna Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Ogrzewanie</b>	centralne
<b>Winda</b>	tak
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	2
--------------------	---