

Cena: 940000.00 zł

Zdjęcie



Opis

*****OFERTA W BIURZE NR DML-DS-1312*****

Do sprzedania dom wolnostojący o pow. całkowitej 289,21m (pow. mieszkalna wynosi 225,16m²), 3 kondygnacyjny, podpiwniczony znajdujący się działce o pow. 513m na osiedlu Kazimierza Wielkiego. Dom wybudowany w latach '70 a rozbudowany i przebudowany w 2008 roku. Dom ocieplony styropianem 12cm.

Dach pokryty blachodachówką, okna PCV. Wjazd na działkę przez bramę sterowaną pilotem, dom wyposażony w instalację alarmową. Działka ogrodzona i zagospodarowana.

Dom składa się z:

Piwnica o pow. ok 64m² składająca się z 3 pomieszczeń gospodarczych, kotłowni, klatki schodowej oraz korytarza.

Parter o pow. ok 71m² składa się z pokoju o pow. 17,91m, pokoju o pow. 23,05m, kuchni o pow. 9,11m, holu o pow. 6,34m, łazienki o pow. 2,96m, korytarza o pow. 3,33m oraz klatki schodowej o pow. 8,27m.

Piętro o pow. ok. 75m² stanowi otwartą przestrzeń, z aneksem kuchennym o pow. 9,40m i łazienką o pow. 2,96m.

Poddasze o pow. ok. 80m² składa się z pokoju o pow. 15,94m, pokoju o pow. 16,08m, łazienki o pow. 6,73m, holu o pow. 23,51m, garderoby o pow. 6,45m oraz strychu o pow. 8,69m.

W pokojach na podłogach ułożone panele, ściany gładzie malowane, kuchnia w zabudowie, łazienki na parterze i piętrze w glazurze i terakocie z natryskami, na poddaszu łazienka w glazurze i terakocie, z wanną i natryskiem. Dom w idealnym stanie technicznym. Ogrzewania gazowe z nowego pieca 2 funkcyjnego.

Na działce znajduje się dodatkowo budynek 1 piętrowy, niepodpiwniczony w którym znajdują się:

Parter: 2 garaże, pomieszczenie o pow. 70m², kotłownia, biuro;

Piętro: 3 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie o pow. 70m, kuchnia, stołówka, 2 sanitariaty i małe archiwum.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, środki komunikacji miejskiej.

Możliwość zamiany (z dopłatą) na mieszkanie o pow. ok. 100m² lub mały domek do 150m².

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 793-915-640,

Biurowo Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji – nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Dane agenta



Dariusz Gordecki

54-420-10-67

793-915-640

Nr licencji: 6776

domlux.wek@wp.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

6776

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-1312
Lokalizacja	Włocławek, Kazimierza Wielkiego
Pow. całkowita [m ²]	289,21 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	225,16 m ²
Ilość pokoi	5
Cena	940 000 PLN
Cena/m ²	3250.23 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	3
Technologia budowlana	pułk
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m ²]	513 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2008
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	3
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna