

**Cena: 298000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2944 \*\*\*\***

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie po kapitalnym remoncie znajdujące się na os. Południe.

### PODSTAWOWE PARAMETRY:

- powierzchnia ok. 49m<sup>2</sup>;
- dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój;
- mieszkanie dwustronne, rozkładowe.
- piętro: 6/11;
- balkon: średni;
- piwnica.

Mieszkanie o standardowym układzie dla osiedla Południe. Duży pokój ok. 25m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon (widok na panoramę osiedla). W przeciwnym kierunku widok z kuchni oraz małego pokoju.

### MIESZKANIE PO KAPITALNYM REMONCIE, DOSTĘPNE ZARAZ PO ZAKUPIE.

W pokojach na podłogach znajdują się na nowe panele, ściany gładzie malowane.

Na przedpokoju i w kuchni gres połysk, ściany gładzie.

Łazienka połączona z wc, z natryskiem, glazura, terakota.

Wszystkie okna wymienione na nowe PCV. Drzwi wejściowe również wymienione.

W mieszkaniu została wymieniona cała instalacja elektryczna.

### Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej

Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	54-420-10-67
Telefon komórkowy	796-915-640
	<a href="mailto:domlux.wek@wp.pl">domlux.wek@wp.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2944
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	49,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Ilość pokoi	2
Cena	298 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6081.63 PLN

## Nieruchomość

Standard	
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.