

Cena: 320000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-2961 ****

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie o pow. 64m2 znajdujące się na os. Południe.

ATUTY:

- 2 piętro / blok 4 piętrowy
- duży balkon;
- korzystny dwustronny rozkład;
- bardzo dobra lokalizacja;

ROZKŁAD:

Mieszkanie dwustronne, składa się z 3 oddzielnych pokoi (największy z wyjściem na duży balkon); oddzielnej widnej kuchni; łazienki oraz oddzielnego wc.

Strony świata: południowy-wschód / północny-zachód (duży pokój i balkon nasłonecznione przez większość dnia)

STAN TECHNICZNY:

- mieszkanie zadbane, do własnej aranżacji;
- wszystkie okna PCV;

LOKALIZACJA:

- mieszkanie usytuowane w bloku z końca lat 80'tych;
- rejon ul. Planty, Mazowiecka, Kaszubska;
- w sąsiedztwie dużo zieleni, niska zabudowa, plac zabaw, parking

POZOSTAŁE INFORMACJE

- mieszkanie dostępne zaraz po zakupie;
- samodzielny lokal mieszkalny z księgą wieczystą (brak obciążeń);
- spółdzielnia mieszkaniowa Południe (czynsz: ok. 720zł)

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA
ul. Wronia 9;
87-800 Włocławek

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2961
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	64,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	64,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	320 000 PLN
Cena/m2	5000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Oplaty w czynszu	CO, Części wspólne, gaz, fundusz remontowy, administracja
Oplaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	720 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	loggja
Liczba balkonów	1
Gaz	jest

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA . Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---