

Cena: 650000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA W BIURZE NR DML-DS-1453

Dom z lokalem użytkowym w zabudowie szeregowej o pow. całkowitej ok. 180m2 znajdujący się na osiedlu Południe.
 Dom składa się z części mieszkalnej (piętro domu) o pow. ok. 90m2 oraz części usługowej - lokal - (parter domu z witryną i oknami na ulicę i z wejściem od ulicy) o pow. ok. 90m2. Zarówno część mieszkalna jak i część usługowa posiada osobne niezależne wejście. Część usługowa składa się z części handlowej 35m², 2 pomieszczeń gospodarczych oraz WC i korytarza. Część mieszkalna składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC, garderoby oraz przedpokoju. W pokojach na podłogach ułożone panele, ściany gładzie malowane, kuchnia zabudowana i wyposażona - glazura, terakota. Łazienka połączona z WC - glazura, terakota, wanna narożna. Okna PCV, duży balkon. Ogrzewanie gazowe z pieca 2 funkcyjnego. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, środki komunikacji miejskiej. **Bardzo dobra lokalizacja**
 !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! **Idealna nieruchomość dla celów komercyjnych (wynajem zwrot do 8% rocznie)**
 CENA DO NEGOCJACJI !!!

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 793-915-640.

Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wolność 42, Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji – nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!!

Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

Dane agenta



Dariusz Gordecki
54-420-10-67
793-915-640
Nr licencji: 6776
domlux.wek@wp.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	6776
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-1453
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Pow. całkowita [m2]	180,00 m ²
Ilość pokoi	3
Cena	650 000 PLN
Cena/m2	3611.11 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Ilość kondygnacji	2
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szereg środkowy
Pokrycie dachu	gont
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	brak
Rok budowy	2002
Gaz	tak - miejski

Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,70 m
Powierzchnia pokoi	12,13, 28 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	13,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	9,50 m ²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota