

Cena: 379000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3003 ****

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się w bardzo dobrej lokalizacji os. Południe.

Mieszkanie rozkładowe o pow. ok. 61m2 usytuowane na najlepszym 1 piętrze w bloku 4 piętrowym.

Rozkład pomieszczeń:

- 3 pokoje (największy pokój ok. 25m2 z wyjściem na balkon loggia).
- oddzielna, widna kuchnia;
- łazienka, oddzielne wc.
- przedpokój.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia garażu (blaszak na gruncie dzierżawionym) zlokalizowanego w sąsiedztwie bloku.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie w dobrym stanie, bardzo zadbane. W pokojach na podłogach odnowione parkiety, ściany gładzie malowane. Kuchnia oddzielna i widna, z zabudową kuchenną, glazura, terakota. Łazienka z wanną, oddzielne wc (odnowione). Wszystkie okna w mieszkaniu wymienione na PCV, drzwi wejściowe oraz drzwi wewnątrz również wymienione.

Mieszkanie w zasobach spółdzielni "Południe". Czynsz mc ok. 700zł.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej części osiedla Południe (rejon ulic Arentowicza, Skarżyńskiego). W sąsiedztwie pełna infrastruktura, sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole itp.

Orientacja okiem: północny/wschód - południowy/zachód - duży pokój z balkonem na stronę południowo/zachodnią.

Blok z lat 80'tych, po termoizolacji, klatki schodowe odświeżone.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3003
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	61,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,70 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	379 000 PLN
Cena/m2	6213.11 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba WC	1