

Cena: 660000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-2776 ****

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący znajdujący się w Centrum miasta.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem (częściowo podpiwniczony), o powierzchni użytkowej ok. 120m².

Budynek wybudowany w latach 30-tych. z pełnej czerwonej cegły, całkowicie wyremontowany/przebudowany w latach 2002-2004.

Zostały wymienione wszystkie instalacje, okna na PCV, drzwi. Zmieniony został dach (pokrycie z balachodachówki), ocieplenie styropianem + tynk ozdobny.

Parter budynku składa się z salonu połączonego z kuchnią (salon z kominkiem oraz wyjściem na taras), dużą sypialnią oraz łazienki (okna w salonie oraz kuchni zabezpieczone roletami antywłamaniowymi).

Na poddaszu znajduje się duża otwarta przestrzeń, a także sypialnia oraz łazienka. Istnieje możliwość aranżacji większej liczby zamkniętych pomieszczeń.

Dom posiada przyłącza do sieci miejskiej. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci MPEC, kanalizacja miejska (alternatywnie budynek można ogrzewać kominkiem).

Budynek usytuowany na działce o pow. 470m². Na działce znajduje się dodatkowo garaż blaszak oraz drewniany budynek gospodarczy. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Boczna ulica w Centrum miasta.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
biuro@dom-lux.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2776
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Pow. całkowita [m ²]	150,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	120,00 m ²
Wymiary działki	17x28 m
Liczba pokoi	4
Cena	660 000 PLN
Cena/m ²	4400.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	cegła
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	470 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	1939
Gaz	brak
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna