

Cena: 530000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-2821 ****

Oferujemy do sprzedaży nowe domy w zabudowie szeregowej znajdujące się na os. Michelin.

DOMY GOTOWE DO SPRZEDAŻY!

2 budynki (w każdym 3 niezależne domy parter + piętro bez skosów).

Cały teren ogrodzony - brama wjazdowa, droga wewnętrzna.

Cena domu środkowego z działką o pow. 196m² - 530.000zł

Cena domu skrajnego z działką o pow. 218m² - 550.000zł

Domy o powierzchni ok. **150m²** (parter ok. - 75m², piętro ok 75m²).

PARTER:

- salon ok. 29m² z wyjściem na taras;
- aneks kuchenny: ok. 4,43m²
- łazienka + kotłownia: ok. 8,43m²
- komunikacja: ok. 12m²
- garaż ok. 19,47m²

PIĘTRO:

- 4 pokoje: ok. 14; 14; 16; 16m² (2 sypialnie posiadają wspólny balkon + 1 sypialnia własny balkon)
- łazienka: ok. 4,46m²
- komunikacja: ok. 9m²

Domy do sprzedaży w stanie: **SUROWY ZAMKNIĘTY** - po zakupie możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego.

ZAKRES PRAC:

BRYŁA BUDYNKU:

- ściany suporeks 24cm + 20cm styropian + tynk elewacyjny;
- ścianki działowe: suporeks;
- dach: wielospadowy, konstrukcja drewniane, pokrycie blachodachówka;
- okna: PCV, 3 szybowe;

Dane agenta

| | |
|--|--------------------|
| Imię i nazwisko | Sławomir Żbikowski |
| Telefon | 796915640 |
| Telefon komórkowy | 796-915-640 |
| Nr licencji | 23046 |
| biuro@dom-lux.eu | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23046 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|---|-----------------------|
| Symbol oferty | DML-DS-2821 |
| Lokalizacja | Włocławek, Michelin |
| Pow. całkowita [m ²] | 149,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 149,00 m ² |
| Liczba pokoi | 4 |
| Cena | 530 000 PLN |
| Cena/m ² | 3557.05 PLN |

Nieruchomość

| | |
|--|--------------------|
| Standard | ☆☆☆☆ |
| Liczba kondygnacji | 1 |
| Technologia budowlana | suporeks |
| Garaż | w bryle |
| Stan prawny | Własność |
| Okna | PCV |
| Instalacje | brak |
| Balkon | jest |
| Liczba balkonów | 2 |
| Liczba tarasów | 1 |
| Powierzchnia działki [m ²] | 196 m ² |
| Zagosp. działki | niezagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | plaska |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | segment |
| Pokrycie dachu | blachodachówka |

- drzwi wejściowe oraz brama wjazdowa do garażu;
- balkon: barierka metalowa;
- media: woda, kanalizacja, prąd - doprowadzone do budynku;

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren całego osiedla ogrodzony: siatka panelowa
- droga wspólna wewnętrzna oraz podejścia i podjazdy do budynku: kostka brukowa;
- brama wjazdowa na osiedla wspólna;

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Stan budynku | do zamieszkania |
| Ogrodzenie działki | siatka w ramach |
| Rok budowy | 2022 |
| Gaz | w ulicy |
| Woda | w ulicy |
| Dojazd | ASFALTOWA |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Tarasy | taras duży |
| Prąd | w ulicy |
| Kanalizacja | w ulicy |

Pomieszczenia

| | |
|------------------------|---|
| Liczba pokoi | 4 |
| Typ kuchni | aneks kuchenny |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Liczba łazienek | 2 |