

**Czynsz najmu: 1500.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MW-2825 \*\*\*\*

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD RĘKI !!!!

Oferujemy do wynajmu kawalerkę o bardzo dobrym standardzie znajdująca się na os. Południe.

Mieszkanie o pow. ok. 33m2 usytuowane na 2 piętrze w niskim bloku.

Lokal po kapitalnym remoncie, nowocześnie wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony.

Pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój.

W pokoju rozkładana sofa, stół + krzesła, szafka rtv + tv.

Aneks kuchenny: lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka - wszystko w zabudowie.

Łazienka z wanną, pralka.

Na przedpokoju duża szafa w zabudowie.

**KOSZTY NAJMU: CZYNSZ NAJMU 1500zł + CZYNSZ DO SM 346zł + MEDIA. KAUCJA ZWROTNA.**

**WARUNKIEM NAJMU JEST PODPISANIE UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO.**

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**  
ul. Wronia 9; 87-800 Wrocław

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MW-2825
Lokalizacja	Wrocław, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	33,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	1 500 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---

ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.