

Czynsz najmu: 2400.00 zł

Zdjęcie



Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2872 \*\*\*\*

Oferuję do wynajmu nowe 2 pokojowe mieszkanie w Centrum miasta. Mieszkanie rozkładowe składające się z salonu połączonego z jadalnią, aneksu kuchennego, oddzielnej widnej sypialni, łazienki połączonej z wc.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, usytuowane w nowo wybudowanym bloku (teren ogrodzony, blok z windą, dużo terenów zielonych, plac zabaw itp.).

Mieszkanie całkowicie umeblowane i wyposażone. Dostępne od ręki.

**Koszty najmu: odstępné 2400zł + czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok. 500zł (+ 25zł/os. śmieci) + media. Kaucja zwrotna.**

**Istnieje możliwość wynajmu dodatkowo miejsca parkingowego na terenie osiedla w cenie 246zł/mc.**

Warunkiem najmu jest zawarcie umowy najmu okazjonalnego.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego Sławomir Żbikowski tel. 796-915-640,**  
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Dane agenta



|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Sławomir Żbikowski                                     |
| 796915640                                              |
| 796-915-640                                            |
| Nr licencji: 23046                                     |
| <a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a> |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23046 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Symbol oferty              | DML-MW-2872        |
| Lokalizacja                | Włocławek, Centrum |
| Rodzaj budynku             | apartamentowiec    |
| Pow. całkowita [m2]        | 62,00 m²           |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 62,00 m²           |
| Piętro                     | 1p                 |
| Liczba pokoi               | 2                  |
| Czynsz najmu               | 2 400 PLN          |
| Cena garażu                | 200 PLN            |

Nieruchomość

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★★                                                |
| Oplaty w czynszu        | CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja |
| Oplaty wg liczników     | prąd, woda                                           |
| Liczba pięter w budynku | 5                                                    |
| Technologia budowlana   | tradycyjna murowana                                  |
| Stan lokalu             | do wprowadzenia                                      |
| Stan prawny             | Odrębna własność lokalu                              |
| Mies. czynsz admin.     | 500 PLN                                              |
| Okna                    | PCV                                                  |
| Balkon                  | jest                                                 |
| Liczba balkonów         | 2                                                    |
| Rok budowy              | 2022                                                 |
| Plac zabaw              | tak                                                  |
| Winda                   | tak                                                  |
| Liczba wind             | 1                                                    |

**Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Usytuowanie          | jednostronne |
| Drzwi antywłamaniowe | tak          |

**Pomieszczenia**

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 2 |
|--------------|---|