

**Cena: 145000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MS-2974 \*\*\*\***

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane w miejscowości Dębice gm. Włocławek (odległość od miasta ok. 10km). Spokojna lokalizacja w sąsiedztwie lasu. Mieszkanie znajdujące się w tradycyjnym bloku wielorodzinnym, na 1 piętrze.

**Powierzchnia: 49,2m<sup>2</sup>.**

**Rozkład: 2 oddzielne pokoje (pow. ok. 20 i 9m<sup>2</sup>) duża oddzielna widna kuchnia (ok. 12m<sup>2</sup>) łazienka z wc oraz przedpokój.**

Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu.

Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze w sąsiednik budynku o pow. ok. 18m<sup>2</sup>, które można zaadoptować na garaż.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok. 590zł.

Blok wyposażony w centralne ogrzewanie.

Ciepła woda w mieszkaniu z bojlera elektrycznego.

Status prawny: samodzielny lokal mieszkalny - mieszkanie z księgą wieczystą i wykupionym udziałem w gruncie. Brak obciążeń.

Dostępne zaraz po zakupie!

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-2974
Lokalizacja	Włocławek (gw), Dębice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	145 000 PLN
Cena/m2	2959.18 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	6,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	590 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	niewymienione
Balkon	brak
Plac zabaw	tak

prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Gaz</b>	własna butla
<b>Woda</b>	bojler elektryczny
<b>Ogrzewanie</b>	olejowe
<b>Usytuowanie</b>	narożne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
---------------------	---