

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-2987 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej znajdujący się na os. Zawisłe.

Dom w dobrym stanie, bardzo zadbane o ciekawym układzie pomieszczeń.

### PARAMETRY PODSATWOWE:

- powierzchnia całkowita ok. 198m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy ok. 146m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa ok. 126m<sup>2</sup> + 17,10 garaż
- powierzchnia działki: 526m<sup>2</sup>

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

**PARTER:** przestronny salon (ok. 33m<sup>2</sup>), duża widna kuchnia z jadalnią ok 26 m<sup>2</sup>, garaż 17m<sup>2</sup>, pomieszczenie techniczne 2m<sup>2</sup>; część, rekreacyjna z wyjście na taras oraz do ogrodu ( 14 m<sup>2</sup> ), przedpokój, wiatrołap oraz WC.

**PARTER LEKKO PODWYŻSZONY:** 3 pokoje ( 14m, 12m,8m) łazienka z WC 6m, przedpokój.

Dodatkowo budynek jest częściowo podpiwniczony. Piwnica widna, zagospodarowana składająca się z pomieszczenia gospodarczego 10m<sup>2</sup>, kotłowni 5m<sup>2</sup>, pralni z łazienką 18m<sup>2</sup>.

### MEDIA:

woda, prąd, gaz, kanalizacja - wszystko z sieci.

Ogrzewanie domu: piec gazowy 2 funkcyjny ( CO i ciepła woda) + kominek w kuchni i salonie.

### STAN TECHNICZNY

Budynek wybudowany w latach 80'tych (od zawsze w rodzinie).

Materiał konstrukcyjny: cęła oraz suporex.

Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Wszystkie okna PCV,

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-2987
Lokalizacja	Włocławek, Zawisłe
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	198,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	143,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	15x35 m
Liczba pokoi	4
Cena	599 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3025.25 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	beton komórkowy
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	526 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	segment środkowy
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak

instalacje w dobrym stanie. W pokojach na podłach parkiet.

Dom utrzymany w bardzo dobrej kondycji zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz (tarasy, podjazd).

## LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części osiedla Zawisłe. Dom oddalony od ul. Grodzkiej (znajduje się powyżej ul. Grodzkiej).

Wybudowany praktycznie pod lasem.

Ulica cicha i spokojna, wykorzystwana głównie przez mieszkańców (wyłącznie zabudowa jednorodzinna). Dojazd asfalt.

Osiedle bardzo dobrze zurbanizowane (komunikacja miejska, szkoła, kościół, sklepy, punkty usługowe - wszystko na miejscu), posiadające jednocześnie bardzo dużo terenów rekreacyjnych.

**Dojazd do Centrum miasta 3,5km!!!**

**Szkoła/przedszkole - 500m**

**Lewiatan - 500m**

## ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA**

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1980
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odl. do szkoły [m]	500 m
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	33,14,12,8 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet, panele
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	26,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,00 m <sup>2</sup>
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m <sup>2</sup>
Liczba przedpokoi	3
Powierzchnia przedpokoi	16,00 m <sup>2</sup>