

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-3013 ****

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej znajdującego się we Włocławku na os. Zawisłe (okolice ul. Grodzkiej).

PODSTAWOWE PARAMETRY:

- powierzchnia użytkowa: 108m²
- powierzchnia całkowita: ok. 160m²
- powierzchnia działki: 250m²
- liczba kondygnacji: 3 (piwnica, parter, piętro)
- rok budowy: 1986r.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PIWNICA:

- garaż ok. 25m²
- 2x pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

PARTER:

- salon: 26m²
- oddzielna widna kuchnia: 12,5m²
- hall: 7,96m²
- wiatrołap
- wc

PIĘTRO:

- 3 X sypialnia: 15,16m²; 13,84m²; 11,13m²
- hall: 5,19m²
- łazienka: 4,80m²

Dom w typowej zabudowie bliźniaczej, charakterystycznej dla budownictwa lat 80'tych. Budynek jednopiętrowy w całości podpiwniczony (piwnica z garażem oraz pomieszczeniami gospodarczymi). Wybudowany z pustaka, ocieplony styropianem 10cm. Wszystkie okna wymienione na PCV. Budynek posiada wszelkie media: woda, prąd, gaz ziemny, kanalizacja miejska. Ogrzewanie z pieca gazowego. Wnętrze do remontu wg uznania Kupującego. Dom w dobrym stanie technicznym, bardzo zadbane.

LOKALIZACJA: Dom znajduje się w cichym i spokojnym miejscu. W

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3013
Lokalizacja	Włocławek, Zawisłe
Pow. całkowita [m ²]	108,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	108,00 m ²
Wymiary działki	15x18 m
Liczba pokoi	4
Cena	550 000 PLN
Cena/m ²	5092.59 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	pustak
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	250 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do zamieszkania

sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd ulicą asfaltową.

MEDIA: woda, kanalizacja, prąd, gaz - wszystko z sieci. Ogrzewanie gazowe.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski
tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	betonowe
Rok budowy	1986
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras mały
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
---------------------	---