Włocławek, Południe - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 645000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3019
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	53,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	53,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	645 000 PLN
Cena/m2	12169.81 PLN
Cena garażu	20 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	Woda zimna, CO, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton komórkowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	305 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2020
Gaz	brak

Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-MS-3019 ******

Prezentacja video: https://youtu.be/sRsSqGis7J4

Oferuje do sprzedaży całkowicie wykończone, umeblowane i wyposażone nowe 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się we Włocławku (os. Południe).

Mieszkanie rozkładowe, o pow. ok. 53m2 usytuowane na 2 piętrze.

Mieszkanie znajduje się w nowym budownictwie. Blok oddany do użytku w 2020r. wyposażony w windę, teren ogrodzony.

Do mieszkania w cenie przynależy dodatkowo duża komórka lokatorska oraz naziemne miejsce parkingowe.

Mieszkanie składa się z:
- pokoju głównego (ok. 20m2) z wyjściem na balkon;
- sypialni (ok. 12m2)
- łazienki z wanną oraz natryskiem (ok. 4m2);
- oddzielnej widnej kuchni (ok. 10m2)
- balkonu

Wysoki standard wykończenia oraz perfekcyjny stan techniczny sprawiają iż lokal nie wymaga dodatkowego wkładu finansowego.

Mieszkanie zaprojektowane w stylu glamur. Wszystkie meble i dodatki starannie dobrane, tworząc spójną całość.

Mieszkanie nowe , dotychczas w ogólne nie użytkowane.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE !!!!!

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA
ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza

oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2