

**Cena: 55000.00 zł****Zdjęcie****Opis****\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-GS-3022 \*\*\*\*****0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO**

Oferuję do sprzedaży działkę z wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę jednorodzinną znajdującą się w miejscowości Brzezie gm. Brześć Kujawski

**PARAMETRY PODSTAWOWE:**

- powierzchnia: **1106m<sup>2</sup>** ( z możliwością dokupienia sąsiedniej działki o pow. 950m<sup>2</sup>)
- wymiar: działka w kształcie trapezu ok. 42m x 31 x 42 x 22m
- uzbrojenie: woda i energia elektryczna: w ulicy przy działce
- działka płaska z usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Działka posiada wydane w 2023r. warunki zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej.

W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane.

Odległości:

- Włocławek Centrum: 15km
- Brześć Kujawski 10km
- Ciechocinek ok. 30km

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski  
tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej

Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w

rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Sławomir Żbikowski
Telefon	796915640
Telefon komórkowy	796-915-640
Nr licencji	23046
<a href="mailto:biuro@dom-lux.eu">biuro@dom-lux.eu</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	23046
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	DML-GS-3022
Lokalizacja	Brzezie, Brzezie
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	1 106,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	42x31 m
Cena	55 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	49.73 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	ASFALTOWA
Prąd	w ulicy

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.