Fabianki, Bogucin - dom na sprzedaż

Cena: 850000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3031
Lokalizacja	Fabianki, Bogucin
Pow. całkowita [m2]	269,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	181,00 m²
Liczba pokoi	4
Cena	850 000 PLN
Cena/m2	3159.85 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	bloczki ytong
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	3 609 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bungalow z poddaszem użytkowym
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Gaz	w ulicy

Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-DS-2031 ******

Oferuje do sprzedaży dom wolnostojacy znajdujący się w miejścowości Bogucin (gm. Fabianki).

Budynek parterowy w stanie z poddaszem do adaptacji w stanie surowym zamkniętym.

PODSTAWOWE PARAMETRY:

- powierzchnia całkowita: 269,30m2
- powierzchnia użytkowa: (149,30m2 + 32,30m2 garaż) 181,60m2
- rozkład pomieszczeń: parter: salon, kuchnia, 3 sypialnie, 2 x łazienka, garderoba/pom. gosp., garaż; poddasze: do aranżacji.
- media: woda, prąd, gaz, kanalizacja - z sieci; gaz - w ulicy przy samej działce;
- powierzchnia działki: 3609m2

INFORMACJE TECHNICZNE

Dom budowany prywatnie, w technologi tradycyjnej.
Materiał konstrukcyjny: Ytong dodatkowo w całości obudowany cegłą klinkierową.
Dach: kopertowy, kostrukcja drewniana, w całości odeskowana, pokryta papą i wykończona dachówką ceramiczną.
Wszystkie okna PCV zabezpieczone automatycznymi roletami antywłamaniowymi.
Instalacja w całości rozprowadzone: elektryczna, wodkan, alarmowa.
Ogrzewanie: cześć dzienna z rozprowadzonym ogrzewaniem podłogowym, sypialnie - ogrzewanie tradycyjne (grzejniki).

LOKALIZACJA:

Dom wybudowany na dużej działce o pow. 3600m2. Działka całkowicie ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, liczne iglaki, kostka brukowa). Dodatkowo na działce znajdują się małe budynku gospodarcze.
Dojazd do samej działki ulicą asfaltową!.

ATUTY

- Dom "pożądnie" wybudowany z bardzo dobrych materiałów.
- Duża zagospodarowana działka;
- Bardzo dobra lokalizacja.

Zapraszam na prezentacje!!!

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.
Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4