Włocławek, Południe - dom na sprzedaż

Cena: 800000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3036
Inwestycja	**link inwestycji**
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Pow. całkowita [m2]	120,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,43 m²
Liczba pokoi	4
Cena	800 000 PLN
Cena/m2	6666.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	woda, Woda ciepła, Woda zimna, CO, prąd
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	suporeks
Garaż	garaż
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	191 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

Opis

!!!! NAJLEPSZY ADRES WE WŁOCŁAWKU !!!!

****** OFERTA NR DML-DS-3036 ******

TOP LOKALIZACJA - UL. ŹRÓDLANA/STUDZIENNA OS. POŁUDNIE!

PREZENTACJA WIDEO: https://youtu.be/_bdkCgivvGM
STRONA INTERNETOWA INWESTYCJI: www.zrodlanezacisze.pl

Oferuję do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej znajdujący się na nowo wybudowanym osiedlu u zbiegu ulic: Źródlanej i Studziennej.

Inwestycja składa się z 13 domów (w standardzie deweloperskim) w zabudowie szeregowej, ulokowanych w dwóch segmentach (6 i 7 budynkowym)

Część południowa (prawa) to 7 domów o powierzchniach. ok. 124m^2 każdy. Domy posiadają orientacje (północno / wschodnią – południowo / zachodnią) i są dedykowane dla osób ceniących nasłonecznienie części dziennej w godzinach popołudniowych.

Część północna (lewa) to zespół 6 budynków o powierzchniach ok. 121m^2. Część dzienna z tarasem została skierowana na poranne promienie słońca zapewniając jednocześnie cień w godzinach popołudniowych.

Każdy z domów posiada własną działkę oraz udział w drodze wewnętrznej.
Inwestycja zakończona (budynki odebrane z pozwoleniem na użytkowanie) - dostępne do przekazania zaraz po zakupie.

Oferta dotyczy jednego z wewnętrznych domów o nr 15A; 15B; 15D (segment 6 budynków)

~~**Budynek 15A**: powierzchnia domu: **120,43m^2** oraz powierzchnia działki **191m^2**~~ **- SPRZEDANY**

Budynek 15A: powierzchnia domu: **120,43m^2** oraz powierzchnia działki

191m^2 - DOSTĘPNY

Budynek 15B: powierzchnia domu: **120,25m^2** oraz powierzchnia działki **190m^2 - DOSTĘPNY**

~~**Budynek 15C**: powierzchnia domu: **120,43m^2** oraz powierzchnia działki **191m^2 - REZERWACJA**~~

Budynek 15D: powierzchnia domu: **120,36m^2** oraz powierzchnia działki **188m^2 - DOSTĘPNY**

~~**Budynek 15E**: powierzchnia domu: **120,43m^2** oraz powierzchnia działki **191m^2 - NIEDOSTĘPNY**~~

Budynki jednopiętrowe, niepodpiwniczone (wysokość kondygnacji 2,6m) oferowane w **STANDARDZIE DEWELOPERSKIM**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

(szczegółowy rzut oferowanych domów znajduje się w galerii)

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym (z wyjściem na taras i do ogródka)
- wc (z możliwością instalacji prysznica)
- komunikacja
- garaż

PIĘTRO:

- 3 pokoje (2 pokoje z balkonami)
- główna łazienka
- widna garderoba
- komunikacja

+ duży strych.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

BRYŁA BUDYNKU:

- ściany suporeks 24cm + 15cm styropian + tynk elewacyjny; (każdy budynek posiada własne ściany zewnętrzne)
- ścianki działowe: suporeks; tynk gipsowy
- dach: dwuspadowy, konstrukcja drewniane, pokrycie blachodachówka;
- okna: PCV, 3 szybowe
- drzwi wejściowe oraz brama wjazdowa do garażu z automatem
- balkony: barierka metalowa z wypełnieniem szklanym
- rozprowadzone instalacje: wod-kan, elektryczna wraz z zakończeniami (gniazdka, włączniki)
- ogrzewanie (podłogowe) i ciepła woda MPEC
- media: woda, kanalizacja, prąd, internet światłowodowy, telewizja;

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren całego osiedla ogrodzony: ogrodzenie frontowe betonowe z metalowymi wypełnieniami oraz siatka panelowa, w tylnej części osiedla wyjście do lasu
- droga wewnętrzna oraz podejścia i podjazdy do budynku: kostka brukowa
- automatyczna brama wjazdowa na osiedle

Rodzaj domu	szereg środkowy
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	2024
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	las
Ogrzewanie	miejskie
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	10, 11, 14 m²
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,90 m²
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m²
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka betonowa

ATUTY:

- bezkonkurencyjna lokalizacja
- sąsiedztwo lasu
- teren zamknięty
- pełna infrastruktura

Świadectwo charakterystyki energetycznej: EU: 35,70 | EK: 47,17 | EP: 51.90

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. POZNAJ NA ŻYWO NAJLEPSZY ADRES WE WŁOCŁAWKU.

BIURO SPRZEDAŻY:
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA
SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI tel. 796-915-640,
ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.
Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.