

Cena: 1100000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-3044 ****

Oferuje do sprzedaży wybudowany w 2010r. dom wolnostojący znajdujący się we Włocławku na os. Michelin.

Budynek parterowy, z garażem w bryle budynku oraz dachem kopertowym.

Dom zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu (bardzo ceniona część os. Michelina). Jedyne 200m do przystanku MPK.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa : ok. 114m² (w tym 19m² garaż)
- Powierzchnia działki: 780m².
- Rok budowy: 2010

Zestawienie pomieszczeń (zgodnie z projektem):

- pokój dzienny z wyjściem na taras i działkę: 21,79m²
- jadalnia + hall: 17,09m²
- kuchnia: 10,61m²
- sypialnia 1: 15,23m²
- sypialnia 2: 11,20m²
- łazienka: 5,54m²
- korytarz: 3,17m²
- wiatrołap: 4,19m²
- kotłownia: 5,67m²
- garaż: 19,69m²

Wysokość pomieszczeń: 2,65m

Dom wybudowany przez obecnych właścicieli, bardzo zadbane.

Materiał konstrukcyjny: suporex, ocieplony styropianem. Dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną. Wszystkie drzwi i okna w mieszkaniu drewniane (okna dodatkowo zabezpieczone roletami

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3044
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Pow. całkowita [m2]	114,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	114,18 m ²
Liczba pokoi	3
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	9649.12 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	780 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	częściowe
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	betonowe
Rok budowy	2010

antywłamaniowymi).

MEDIA:

- woda z sieci;
- kanalizacja sanitarna z sieci;
- energia elektryczna z sieci;
- gaz ziemny z sieci;
- ogrzewanie: piec gazowy (w pokoju dziennym oraz sypialniach grzejniki, kuchnia, łazienka oraz jadalnia i hall ogrzewanie podłogowe)

Dodatkowo w pokoju dziennym znajduje się kominek z płaszczem wodnym.

Teren wokół budynku całkowicie zagospodarowany:: m.in. nasadzenia, iglaki, podjazd wyłożony kostką brukowa.

Na działce dodatkowo znajduje się blaszany budynek gospodarczy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Taras	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna