Włocławek, Michelin - dom na sprzedaż

Cena: 1100000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3044
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Pow. całkowita [m2]	114,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	114,18 m²
Liczba pokoi	3
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	9649.12 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	780 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	częściowe
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	betonowe
Rok budowy	2010

Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-DS-3044 ******

Oferuje do sprzedaży wybudowany w 2010r. dom wolnostojący znajdujący się we Włocławku na os. Michelin.

Budynek parterowy, z garażem w bryle budynku oraz dachem kopertowym.

Dom zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu (bardzo ceniona cześć os. Michelina). Jedynie 200m do przystanku MPK.

Podstawowe informacje:
- Powierzchnia użytkowa : ok. 114m2 (w tym 19m2 garaż)
- Powierzchnia działki: 780m2.
- Rok budowy: 2010

Zestawienie pomieszczeń (zgodnie z projektem):

- pokój dzienny z wyjściem na taras i działkę: 21,79m^2
- jadalnia + hall: 17,09m^2
- kuchnia: 10,61m^2
- sypialnia 1: 15,23m^2
- sypialnia 2: 11,20m^2
- łazienka: 5,54m^2
- korytarz: 3,17m^2
- wiatrołap: 4,19m^2
- kotłownia: 5,67m^2
- garaż: 19,69m^2

Wysokość pomieszczeń: 2,65m

Dom wybudowany przez obecnych właścicieli, bardzo zadbany.

Materiał konstrukcyjny: suporeks, ocieplony styropianem. Dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną. Wszystkie drzwi i okna w mieszkaniu drewniane (okna dodatkowo zabezpieczone roletami

antywłamaniowymi).

MEDIA:
- woda z sieci;
- kanalizacja sanitarna z sieci;
- energia elektryczna z sieci;
- gaz ziemny z sieci;
- ogrzewanie: piec gazowy (w pokoju dziennym oraz sypialniach grzejniki, kuchnia, łazienka oraz jadalnia i hall ogrzewanie podłogowe)

Dodatkowo w pokoju dziennym znajduje się kominek z płaszczem wodnym.

Teren wokół budynku całkowicie zagospodarowany:: m.in. nasadzenia, iglaki, podjazd wyłożony kostką brukowa.
Na działce dodatkowo znajduje się blaszany budynek gospodarczy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA
ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.
Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna