

Cena: 100000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-GS-3046 ****

0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

Oferuję do sprzedaży działkę znajdującą się w miejscowości Dębniaki gm. Kowal.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 1470m² (z możliwością dokupienia działek obok - łącznie do 6500m²)
- wymiar: ok. 40m x 36m
- uzbrojenie: woda: przyłącze na działce; prąd: sąsiednie działki posiadają przyłącza energetyczne;
- działka ogrodzona siatką panelową, brama wjazdowa oraz furtka.

Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu usytuowana w bardzo spokojnym i atrakcyjnym przyrodniczo miejscu.

W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Obszar na którym znajduje się działka położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego.

Dla przedmiotowej działki oraz dla działki sąsiedniej została wydana w 2025r. decyzja o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego.

Dojazd drogą wewnętrzną ok. 100m od drogi asfaltowej.

Odległości:

- Kowal: 4km
- Włocławek: 15km

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-GS-3046
Lokalizacja	Kowal (gw), Grodztwo
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m ²]	1 470,00 m ²
Wymiary działki	40x36 m
Cena	100 000 PLN
Cena/m ²	68.03 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	metalowe
Gaz	brak
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.