

Cena: 133125.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-GS-3057****

0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

Oferuję do sprzedaży działkę znajdującą się we Włocławku w dzielnicy Zawisze (rejon ulic Stroma, Podlesie)

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 1065m²;
- klasoużytki: 1005m² - RV, 60m² - LsIV;
- wymiar: działka o nieregularnym kształcie, szerokość ok. 45m, głębokość od 23 do 31m;
- uzbrojenie: woda: przyłącze przy działce; prąd: sąsiednie działki posiadają przyłącze (ok. 50m od działki);
- dojazd: droga szutrowa, ok. 50m od ulicy asfaltowej;
- działka w kształcie zbliżonym do trapezu;

Obszar na którym znajduje się działka nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miasto przystąpiło do jego sporządzenia.

Bardzo spokojne (jedynie 10 działek przyulicy) i atrakcyjne przyrodniczo miejsce. Działka obecnie zarośnięta samosiejkami.

W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Obszar na którym znajduje się działka położony jest w otulinie Rezerwatu przyrody Kulin.

Odległości:

- Włocławek, wjazd na most: 1,5km
- Włocławek Plac Wolności: 3km
- Szkoła na ul. Grodzkiej 2km.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-GS-3057
Lokalizacja	Włocławek, Zawisze
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m ²]	1 065,00 m ²
Wymiary działki	45x31 m
Cena	133 125 PLN
Cena/m ²	125.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.