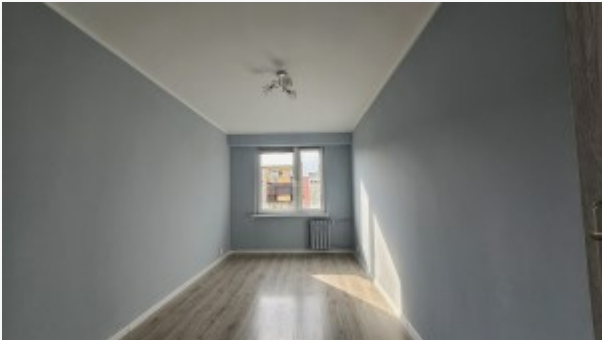


Cena: 299000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3058 ****

Oferuje do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się we Włocławku na os. Mielęcin.

Mieszkanie rozkładowe 52,5m2 z bardzo dużym balkonem usytuowane na 2 piętrze bloku 4 piętrow (blok z 1998r.).

Mieszkanie w dobrym stanie, świeżo odmalowane. Do wprowadzenia zaraz po zakupie.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- 3 oddzielne pokoje, z jednego z pokoi jest wyjście na balkon (ściany gładzie, podłogi: panele);
- oddzielna i widna kuchnia;
- łazienka połączona z wc
- przedpokój;
- do mieszkania przynależy piwnica.

ATUTY:

- sąsiedztwo lasu;
- 2 piętro w niskim bloku;
- blok z 1998r.;
- dostępność zaraz po zakupie;

Mieszkanie w zasobach Spółdzielni Wrzos.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na obrzeżach miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

Osiedle jest bardzo dobrze zurbanizowane (sklepy, markety, szkoła, przedszkole, przychodnia) oraz skomunikowane z resztą miasta (bezpośrednio przy osiedlu (ul. Bartnicka) przystanek linii: 11, 17; z Al. Jana Pawła II linie: 13 i 23).

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3058
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	52,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	52,50 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	299 000 PLN
Cena/m2	5695.24 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Oplaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	850 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1998

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---