

Cena: 360000.00 zł

Zdjęcie



Opis

****OFERTA W BIURZE DML-MS-3059 ****

Oferuje do sprzedaży duże, rozkładowe mieszkanie znajdujące się w ścisłym Centrum Włocławka (jedyńkie 5 min od Zielonego Rynku i Urzędu Miasta).

Mieszkanie może być również ciekawą alternatywą dla lokalu usługowego: np. biuro, gabinet, kancelaria (warunkiem jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia lokalu).

Mieszkanie o pow. 78m2 usytuowane na 1 piętrze w niskim bloku. Budynek z lat 60'tych podlegający pod spółdzielnię mieszkaniową, klatki zadbane, elewacja po termoizolacji.

Rozkład pomieszczeń (rzut mieszkania w galerii zdjęć):

- 3 pokoje (pow.
- oddzielna widna kuchnia (pow.
- łazienka połączona z wc (pow.:
- przedpokój

Mieszkanie do własnej aranżacji. **Wyższa niż standardowa wysokość pomieszczeń: 280cm.** Na podłogach dobrze zachowany parkiet, ściany tapety. Okna 2 x PCV, 2 x drewniane, wyszykie media z sieci miejskiej.

ATUTY:

- bardzo dobre 1 piętro;
- atrakcyjna lokalizacja (ścisłe Centrum)
- mieszkanie bardzo widne (duże okna)
- ewentualna możliwość przeznaczenia np na biuro, kancelarię, gabinet.

Dostępność zaraz po zakupie.

Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej: ok. 800zł.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3059
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	78,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	78,00 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	360 000 PLN
Cena/m2	4615.38 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Oplaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła po termomodernizacji
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	niewymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1964
Usytuowanie	dwustronne

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	280 m