

Cena: 800000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-3062 \*\*\*\*

0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

Oferuje do sprzedaży **NOWY** dom rekreacyjny zlokalizowany na pięknym, niezwykle czystym jeziorze Orłowskim (Piaseczno). Dom w cichym i spokojnym miejscu (odległość od jeziora ok. 250m). Zamykana droga wewnętrzna, z której korzystają jedynie właściciele sąsiednich domów.

## LOKALIZACJA:

Miejscowość: Piaseczno (Jezioro Orłowskie: pow. ok. 90ha)

Powiat: lipnowski

Województwo: Kujawsko-pomorskie

Trasa S10 - 15km / autostrada A1 - 30km

WARSZAWA - 160km / ŁÓDŹ - 150km / TORUŃ: 60km / WŁOCŁAWEK: 25km

## PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia użytkowa: 101m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 64m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki; 770m<sup>2</sup> (działka zagospodarowana, ogrodzona, liczne drzewa, nasadzenia, nowe trawniki)
- liczba kondygnacji: 2 (55m<sup>2</sup> i 45m<sup>2</sup>)
- dom budowany na pozwolenie na budowę (budowa zakończona, dom z pozwoleniem na użytkowanie).

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ: (rzut w galerii)

- Parter: część dzienna składająca się z przestronnej kuchni z jadalnią (ok.28m<sup>2</sup>), łazienki z wc (ok. 3,5m<sup>2</sup>) oraz salonu (ok. 24m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras i do ogrodu. W centralnej części parteru znajdują drewniane schody na poddasze.
- Poddasze: główna sypialnia z dużym balkonem (ok. 22m<sup>2</sup>), 2 mniejsze sypialnie (ok. 8 i 6m<sup>2</sup>) górna łazienka.

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3062
Lokalizacja	Wielgie, Piaseczno
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	101,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	101,47 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	15 x 50 m
Liczba pokoi	4
Cena	800 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	7920.79 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	beton komórkowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	770 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	romb
Rodzaj domu	rekreacyjny
Pokrycie dachu	blachodachówka

## KONSTRUKCJA

Budynek murowany z betonu komórkowego (24cm), ocieplony styropianem (15cm). Elewacja dodatkowo wykończona tynkiem oraz płytkami z ozdobnej cegły.

Strop nad parterem lekki (drewniany), podporę stropu oraz element dekoracyjny parteru tworzą duże belki konstrukcyjne;

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, ocieplony celulozą (30cm);

Wszystkie okna PCV,

Ogrzewanie: parter - podłógówka, poddasze: grzejniki. Zasilanie: kominiek z płaszczem wodnym.

## WYKOŃCZENIE:

Dom zaaranżowany w tradycyjnym stylu. Wszystkie elementy i urządzenia nowe, nieużywane. Przy wykończeniu zastosowano bardzo dużo drewna oraz cegły dekoracyjnej.

Parter: na podłodze gres drewnopodobny, ściany: płytki z cegły ozdobnej oraz gładzie.

Poddasze: podłogi deski, ściany: panele drewniane.

Łazienki: glazura, terakota (obie z wc oraz obie z natryskiem)

Meble kuchenne w zabudowie wraz z nowym AGD.

W domu prowadzone są ostatnie prace wykończeniowe (m.in. montaż zabudowy kuchennej, armatury itp). Dostępność praktycznie od ręki.

**MEDIA:** woda i kanalizacja - z sieci gminnej, energia - z sieci;

## Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego Sławomir

**Żbikowski tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800

Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadczają, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2024
Gaz	brak
Woda	tak - własna
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	kominkowe
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	lustro, natrysk, umywalka