

Cena: 215000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3065 ****

!!! NOWA CENA ~~239.000zł~~ - 215.000zł !!!

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na os. Południe (ul. Kolska) we Włocławku.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 48,60m2
- piętro: 4/4
- rozkład: duży pokój ok. 25m2 / mały pokój ok. 7,5m2 / kuchnia / łazienka / wc;
- z większego pokoju jest wyjście na balkon.
- piwnica.

STANDARD:

Mieszkanie w stanie do remontu;
Wszystkie okna: PCV;
Blok po termoizolacji, klatki odświeżone.

MEDIA:

- woda C/Z: z sieci
- energia: z sieci
- gaz: z sieci, płatny ryczałt w czynszu;
- ogrzewanie: z sieci, pomiarniki na grzejnikach;
- internet/tv: instalacja w mieszkaniu;

ADMINISTRACJA:

Spółdzielnia mieszkaniowa Południe.
Czynsz: ok. 490zł / 1 os.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane w bloku 4 piętrowym z lat 80'tych. Blok zlokalizowany na os. Południe, przy ul. Kolskiej. Bardzo atrakcyjna

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3065
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,60 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	215 000 PLN
Cena/m2	4479.17 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, gaz, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta po termomodernizacji
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	490 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1984
Gaz	tak - miejski

lokalizacja, łącząca w sobie bliskość infrastruktury codziennego życia oraz spokój osiedla oddalonego od głównych ulic przelotowych.

DOSTĘPNOŚĆ:

MIESZKANIE DOSTĘPNE ZARAZ PO ZAKUPIE.

Świadectwo charakterystyki energetycznej:
Ważne do: 25/09/2034 EU: 244,91 / EK: 356,90 / EP: 675,30

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---