

Czynsz najmu: 5000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-LW-3066 ****

Oferuje do wynajmu lokal usługowy usytuowany w bardzo dobrej lokalizacji osiedla Południe.

Lokal o pow. ok. 83m2, znajdujący się na parterze w nowym bloku, w wejściem oraz witryną bezpośrednio z ruchliwej ulicy.

Lokal wykończony do odświeżenia lub aranżacji pod własne potrzeby (dotychczas wynajęty pod gastronomię). Obecnie składa się on z pomieszczenia głównego (ścianki wewnątrz pomieszczenia działowe) o pow. ok. 68m2 (wymiar ok. 11,70x 5,80m), 2 pomieszczeń socjalnych (3,8m2; 8m2) oraz wc.

Wysokość: 3m (sufit podwieszany obecnie na 2,80m).

Media: energia (siła), woda, kanalizacja, ogrzewanie (Mpec)

Przed budynkiem znajduje się zatoczka z miejscami parkingowymi.

Możliwość wykorzystania na działalność handlowo-usługową, biurową itp.

Koszty najmu: odstępné 5000zł/m-c + czynsz do administracji (ok. 700zł)+ media. Kaucja zwrotna.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-LW-3066
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	82,95 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	82,95 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	5 000 PLN
Cena/m2	60.28 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2018
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowy, biurowy, gastronomia, biurowo - magazynowy, handlowo-usługowy

majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Czynsz najmu netto /m2	60 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	60 PLN
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	wylewka betonowa

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	3 m
Liczba pomieszczeń biurowych	1
Liczba pomieszczeń magazynowych	1
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1