

Cena: 359000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3065 ****

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na os. Południe (Jednostka E) we Włocławku.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 51,40m2
- piętro: parter / blok 4 piętrowy
- rozkład: duży pokój ok. 19m2 / mały pokój ok. 11m2 / kuchnia ok. 7m2 / łazienka z wc, duży przedpokój
- z większego pokoju jest wyjście na balkon-loggia.
- piwnica.

STANDARD:

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie (po generalnym remoncie).
Wszystkie okna PCV, drzwi wejściowe oraz drzwi wewnętrzne wymienione;
Łazienka z natryskiem, połączona z wc.
Kuchnia z nowoczesną zabudową kuchenną i AGD w zabudowie.
Balkon zabezpieczony roletami antywłamaniowymi.

MEDIA:

- woda C/Z: z sieci
- energia: z sieci
- gaz: z sieci, płatny ryczałt w czynszu;
- ogrzewanie: z sieci, pomiarniki na grzejnikach;
- internet/tv: instalacja w mieszkaniu;

ADMINISTRACJA:

Spółdzielnia mieszkaniowa Południe.
Czynsz: ok. 580zł / 1 os.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane na parterze bloku 4 piętrowego z

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3067
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	51,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,40 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	359 000 PLN
Cena/m2	7039.22 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	fundusz remontowy, gaz, CO, Części wspólne, administracja
Oplaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	580 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1989
Gaz	tak - miejski

końcówki lat 80'tych. Blok zlokalizowany na os. Południe (Jednostka E).
Bardzo atrakcyjna, ceniona lokalizacja. Osiedle zlokalizowane bezpośrednio przy lesie oddalone od głównych ulic przelotowych.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---