

Cena: 365904.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3070 ****

OFERTA PROMOCYJNA - 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

Przedstawiam Państwu ofertę 2 pokojowego mieszkania znajdującego się w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym znajdującym się we Włocławku przy ul. Kapitulnej.

Osiedle Nowy Park 2 to zespół dwóch nowoczesnych, wielorodzinnych 5 piętrowych budynków zlokalizowany w sąsiedztwie Parku na Słodowie, kilka minut od centrum miasta.

Przedmiotem oferty jest mieszkanie nr 12,

Powierzchnia: 50,82m2

Piętro: 3/5 (windy)

Cena: 365.904zł brutto

Cena 1m2: 7200zł / 1m2

Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym: 22,77m2 - z salonu wyjścia na balkon
- sypialnia 15,75m2
- łazienka z wc: 4,79m2
- przedpokój 7,51m2

Zakres wykończenia mieszkań:

- drzwi wejściowe;
- tynki maszynowe gipsowe,
- wylewka na podłogę,
- okna PCV 3-szyby,
- rozprowadzone instalacje: wod-kan, elektryczna, grzewcza (własna kotłownia gazowa dla bloku), teleinformatyczna

Blok 5 piętrowy, 2 klatkowy, każda z klatek wyposażona w windę. Teren osiedla osiedla ogrodzony.

Istnieje możliwość dokupienia:

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3070
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	52,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,82 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	365 904 PLN
Cena/m2	7036.62 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oплаты w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	tradycyjna murowana
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2024

- miejsca parkingowego naziemnego (cena:20.000zł brutto)
- garażu (cena: 56000zł; 3200zł/1m2)

Budynek murowany wybudowany w technologii tradycyjnej. Materiał konstrukcyjny: silka, całość ocieplona styropianem.

INWESATYCJA ZAKOŃCZONA - ZAPRASZAM

Podane ceny są wartością brutto zawierającą podatek VAT.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---