

Cena: 138450.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-GS-3072 \*\*\*\*

\*\*\*\* OFERTA PROMOCYJNA 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

\*\*\*\*

PREZENTACJA VIDEO <https://youtu.be/uur5PUpyQw8>

Oferuje do sprzedaży działki znajdujące się bezpośrednio przy głównej plaży jeziora Borzymowskiego w okolicach miejscowości Choceń (powiat włocławski).

Działki posiadają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla: **CAŁOROCZNYCH DOMÓW JEDNORODZINNYCH.**

Przedmiotem oferty jest działka o pow. **923m2. (wymiary: 26 x 35m2).**

Dostępne są również inne działki, w różnej wielkości (w cenie 150zł/1m2).

Działka płaska w kształcie prosotkąta.

Dojazd do działki oświetloną ulicą asfaltową + droga wewnętrzna (w głównej ulicy prąd / **wodociąg doprowadzony bezpośrednio do działki**).

Cały teren obecnie składa się z 26 działek o powierzchniach od 800 do 1486m2. Możliwość wyboru innej działki lub zakupu sąsiednich działek łącznie.

## LOKALIZACJA:

Jezioro zlokalizowane jest w centralnej Polsce (Powiat włocławski, gmina Choceń).

Powierzchnia jeziora: ok. 190ha, średnia głębokość: ok. 4m.

## Dojazd (do zjazdu autostrady A1: 15km)

1. Warszawa ok. 200km
2. Łódź: ok. 120km
3. Włocławek: 20km

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-GS-3072
Lokalizacja	Choceń
Przeznaczenie działki	rekreacyjna, budowlana
Pow. całkowita [m2]	923,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	26 x 35 m
Cena	138 450 PLN
Cena/m2	150.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej

Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I

UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.