

Cena: 138450.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-GS-3072 ****

**** OFERTA PROMOCYJNA 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO ****

PREZENTACJA VIDEO <https://youtu.be/hJzIIUmOBA?si=mlbEXrsEHXCU81GL>

Oferuje do sprzedaży działkę znajdującą się bezpośrednio przy głównej plaży jeziora Borzymowskiego w okolicach miejscowości Choceń (powiat włocławski).

Działki posiadają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla: **CAŁOROCZNYCH DOMÓW JEDNORODZINNYCH.**

Przedmiotem oferty jest działka o pow. **923m2. (wymiary: 26 x 35m2).**

Dostępne są również inne działki, w różnej wielkości (w cenie 150zł/1m2).

Działka płaska w kształcie prostokąta.

Dojazd do działki oświetloną ulicą asfaltową + droga wewnętrzna (w głównej ulicy prąd / **wodociąg doprowadzony bezpośrednio do działki**).

Cały teren obecnie składa się z 26 działek o powierzchniach od 800 do 1486m2. Możliwość wyboru innej działki lub zakupu sąsiednich działek łącznie.

LOKALIZACJA:

Jezioro zlokalizowane jest w centralnej Polsce (Powiat włocławski, gmina Choceń).

Powierzchnia jeziora: ok. 190ha, średnia głębokość: ok. 4m.

Dojazd (do zjazdu autostrady A1: 15km)

1. Warszawa ok. 200km
2. Łódź: ok. 120km
3. Włocławek: 20km

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-GS-3072
Lokalizacja	Choceń
Przeznaczenie działki	budowlana, rekreacyjna
Pow. całkowita [m2]	923,00 m ²
Wymiary działki	26 x 35 m
Cena	138 450 PLN
Cena/m2	150.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800

Wrocław

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.