

Cena: 659000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-3073 ****

Oferujemy do sprzedaży nowy dom znajdujące w miejscowości Nasiegniewo (gm. Fabianki).

Domy w bardzo dobrej lokalizacji (ok. 10km od Placu Wolności; ciche i spokojne miejsce; dojazd ulicą asfaltową - droga wewnętrzna utwardzona ok. 50-150m)

Domy wolnostojące, parterowe z garażem 2-stanowiskowym w bryle budynku.

Powierzchnia: użytkowa 116,72m2 + garaż 32,05m2 = 148,77m2.

Budynek o bardzo funkcjonalnym układzie. Składa się z przestronnego salonu z jadalnią (ok. 35m2, połączonego z widną kuchnią(ok. 14m2); 3 sypialni (ok. 11; 16 i 13m2), łazienki (ok. 6m2); dodatkowego wc (1,85m2) ; komunikacji; pomieszczenia gospodarczego (ok. 3m2) oraz dużego garażu (ok. 32m2);

Duże okna, a także orientacja wschodnio - zachodnia zapewniają odpowiednie nasłonecznienie oraz komfort mieszkania.

Domy wybudowane z supereksu ocieplone styropianem 20cm. Dach kopertowy pokryty blach dachówką modułową (ocieplenie poddasza: celuloza)

Z salonu jest wyjście na taras oraz do ogrodu.

Dom sprzedawany w stanie:

- podłogi: wylewka
- ściany: tynk maszynowy
- sufity podwieszane (płyta GK)
- rozprowadzone instalacje: wod/kan, elektryczna (bez zakończeń), grzewcza (ogrzewanie podłogowe, bez źródła ciepła)
- okna (3 szybowe kolor - drewno obustronnie), drzwi wejściowe, brama do garażu;

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3073
Lokalizacja	Fabianki, Nasiegniewo
Pow. całkowita [m2]	148,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	116,72 m²
Wymiary działki	25x32 m
Liczba pokoi	4
Cena	659 000 PLN
Cena/m2	4452.70 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	beton komórkowy
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	800 m²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2025

- działka zagospodarowana (kostka brukowana: podjazd, podejście oraz wewnętrzna droga dojazdowa, tergrodeny cały teren oraz domy w tylnej części)

Media w trakcie przyłączania (woda, kanalizacja; prąd)

Domy postawione na działkach o pow.800m2. Działki w kształcie prostokąta (wymiar ok. 25 x 32m).

- Stan prawny:
- działka: własność + udział w drodze dojazdowej;
 - dom: budynek w trakcie budowy (nabywca przepisuje pozwolenia na budowę na swoją rzecz po nabyciu)

Domy do odbioru: 2 kwartał 2026r.

!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! ZAPRASZAM !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

**PREZENTACJA I KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI
TEL. 796-915-640**

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI!!!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Nota prawna Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	brak
Woda	tak
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	podłogowe
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---