

Cena: 670000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-DS-3075 \*\*\*\*

\*\*\* OFERTA PROMOCYJNA 0% PROWIZJI OD KLIENIA KUPUJĄCEGO \*\*\*

Oferuję do sprzedaży nowy samodzielny lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej znajdujący się we Włocławku na os. Michelin przy ul. Mielęcińskiej.

## PODSTAWOWE PARAMETRY:

Mieszkanie nr 1: pow. 115m<sup>2</sup> z prawem do wyłącznego użytkowania działki o pow. 225m<sup>2</sup>.

Budynki jednopiętrowe, niepodpiwniczone oferowane w **STANDARDZIE DEWELOPERSKIM**

LOKALE CAŁKOWCIE NIEZALEŻNE: własne liczniki, wejście, działka.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ** (szczegółowy rzut oferowanych domów znajduje się w galerii)

## PARTER:

- salon z aneksem kuchennym: ok. 32m<sup>2</sup> (z wyjściem na taras i do ogródka)
- wc ok. 1,2m<sup>2</sup>
- komunikacja: ok. 4m<sup>2</sup>
- kotłownia: ok. 3,5m<sup>2</sup>
- garaż: ok. 16,7m<sup>2</sup>

## PIĘTRO:

- 4 pokoje (3 x ok. 11m<sup>2</sup> i 1 x 9m<sup>2</sup>)
- główna łazienka ok. 5m<sup>2</sup>
- komunikacja

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

## BRYŁA BUDYNKU:

- ściany YTONG 36cm + tynk elewacyjny;
- ścianki działowe: YTONG;
- dach: dwuspadowy, konstrukcja drewniane, pokrycie blachodachówka;

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3075
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	115,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	115,16 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Cena	670 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5826.09 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	bloczki ytong
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	278 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia

- okna: PCV, 3 szybowe (w salonie okno przesuwne);
- drzwi wejściowe oraz brama wjazdowa do garażu;
- balkony: barierka metalowa - wypełnienie szklane;
- rozproszone instalacje: wod-kan, elektryczna (bez zakończeń);
- ogrzewanie: tradycyjne grzejnikowe zasilane piecem gazowym;
- ściany: tynki gipsowe / podłoga: wylewka;
- media: woda, kanalizacja, prąd - doprowadzone do budynku;

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- działka całkowicie ogrodzona (siatka panel) + metalowe ogrodzenie frontu z bramą wjazdową oraz furtką;
- taras, podjazd oraz opaska wokół budynku - kostka brukowa;

#### LOKALIZACJA:

Michelin - prężnie rozwijające się, doskonale zurbanizowane osiedle z przeważającą zabudową jednorodziną.

Osiedle bardzo dobre skomunikowane z resztą miasta (4 linie MPK), ze wszystkich stron otulone lasem.

Dużo zieleni, najładniejszy plac zabaw we Włocławku oraz ścieżka rowerowa przez całe osiedle zapewniają komfort i wygodę.

#### Odległości od budynku:

- szkoła/przedszkole: ok. 1km
- Biedronka/Aldi/apteka/poczta: 200m
- przystanek MPK: 100m

#### ATUTY:

- bezkonkurencyjna lokalizacja
- sąsiedztwo lasu
- teren zamknięty
- pełna infrastruktura

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. POZNAJ NA ŻYWO NAJLEPSZY ADRES WE WŁOCŁAWKU.

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR

ŻBIKOWSKI tel. 796-915-640,

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

#### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	2025
Gaz	tak - miejski
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

#### Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Typ kuchni	aneks
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Liczba łazienek	1
Liczba WC	1