

Cena: 330000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-GS-3076 \*\*\*\*

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną znajdującą we Włocławku na os. Michelin.

**Nieruchomość w rzadko dostępnej lokalizacji (ul. Parkowa).  
Szkoła - 200m, przedszkole - 400m, przystanek MPK - 300m,  
Biedronka, Aldi, apteka itp - 800m.**

## PODSTAWOWE PARAMETRY:

- powierzchnia: 1100m<sup>2</sup>
- prostokąt 18x60m
- działka płaska, zadrzewiona;
- sąsiedztwo: niska zabudowa;
- dojazd: ulica asfaltowana (użytkowana głównie przez właścicieli sąsiednich posesji).

**MEDIA:** woda, prąd, gaz, kanalizacja, teleinformatyczna: wszystko w ulicy przy działce.

**ZAGOSP. DODAROWANIE PRZESTRZENNE:** działka znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną (wyciąg z planu w galerii).

### PREZENTACJA I KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI TEL. 796 915 640

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 6776 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI!!!!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-GS-3076
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	1 100,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	204,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	18x60 m
Liczba pokoi	4
Cena	330 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	300.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Technologia budowlana	beton, cegła
Garaż	w budynku
Stan prawny	własność
Okna	drewniane
Instalacje	niewymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	2 400 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Nota prawna Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Pokrycie dachu</b>	papa
<b>Pozwolenie na użytkowanie</b>	tak
<b>Stan budynku</b>	do remontu
<b>Podpiwniczenie</b>	tak
<b>Ogrodzenie działki</b>	siatka
<b>Rok budowy</b>	1980
<b>Gaz</b>	w ulicy
<b>Woda</b>	w ulicy
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	osiedle
<b>Ogrzewanie</b>	węglowe
<b>Odległość do komunikacji publicznej [m]</b>	300 m
<b>Odl. do sklepu [m]</b>	500 m
<b>Odl. do szkoły [m]</b>	200 m
<b>Odl. do przedszkola [m]</b>	400 m
<b>Tarasy</b>	taras
<b>Prąd</b>	w ulicy
<b>Kanalizacja</b>	w ulicy