

Cena: 179000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3079 ****

OFERTA PROMOCYJNA 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

PREZENTACJA MIESZKANIA: <https://youtube.com/shorts/hStfJAZ3ems?feature=share>

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na os. Południe (ul. Planty) we Włocławku.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 36m2
- piętro: 4/4
- rozkład: duży pokój ok. 15m2 / mały pokój ok. 10m2 / kuchnia / łazienka / wc;
- z większego pokoju jest wyjście na balkon.
- piwnica.

STANDARD:

Mieszkanie w stanie do remontu;
Wszystkie okna: PCV;
Blok po termoizolacji, klatki odświeżone.

MEDIA:

- woda C/Z: z sieci
- energia: z sieci
- gaz: z sieci, płatny ryczałt w czynszu;
- ogrzewanie: z sieci, pomiarniki na grzejnikach;
- internet/tv: instalacja w mieszkaniu;

ADMINISTRACJA:

Spółdzielnia mieszkaniowa Południe.
Czynsz: ok. 435zł/0 osób;

LOKALIZACJA:

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3079
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	36,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,00 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	179 000 PLN
Cena/m2	4972.22 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Oplaty w czynszu	ogrzewanie, gaz, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Oplaty wg liczników	woda, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1989

Mieszkanie usytuowane w bloku 4 piętrowym. Blok zlokalizowany na os. Południe, przy ul. Planty. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, łącząca w sobie bliskość infrastruktury codziennego życia oraz spokój osiedla oddalonego od głównych ulic przelotowych. W bliskim sąsiedztwie nowe centrum handlowe S1

DOSTĘPNOŚĆ:

MIESZKANIE DOSTĘPNE ZARAZ PO ZAKUPIE.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	246 m
Powierzchnia pokoi	15, 10 m²
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	6,30 m²
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	wanna