

Cena: 465000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3080 ****

Oferuje do sprzedaży dwustronne, 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane w Centrum miasta we Włocławku.

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 55,12m2
- piętro: parter / blok 3 piętrowy wybudowany w 2005r.
- rozkład: duży pokój ok. 20m2 / mały pokój ok. 12m2 / kuchnia ok. 10m2 / łazienka z wc, duży przedpokój
- z większego pokoju jest wyjście na balkon.
- piwnica 5m2;

STANDARD:

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie (po generalnym remoncie - m.in. nowoczesne napinane sufity, w salonie klimatyzacja).
Łazienka z natryskiem, połączona z wc.
Kuchnia z nowoczesną zabudową kuchenną i AGD w zabudowie (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka).
Balkon zabezpieczony roletami antywłamaniowymi.

UMEBLOWANIE:

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe, m.in.: meble kuchenne z agd w zabudowie, klimatyzacja.
Po uzgodnieniu istnieje możliwość pozostawienia całego umeblowania.

MEDIA:

- woda C/Z: z sieci;
- energia: z sieci;
- gaz: z sieci;
- ogrzewanie: z sieci;
- internet/tv;

ADMINISTRACJA:

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3080
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	55,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,12 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	465 000 PLN
Cena/m2	8454.55 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Oplaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	tradycyjna murowana
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	436 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2005
Gaz	tak - miejski

Wspólnota mieszkaniowa;
Czynsz: ok. 440zł / 1 os.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane na parterze bloku 3 piętrowego wybudowanego w 2005r. Blok zlokalizowany w Centrum maista. Bardzo aktrakcyjna, ceniona lokalizacja. Budynek ustyowany w spokojnym miejscu, oddalony od głównych ruchliwych ulic. Przy bloku znajduje się kilka miejsc parkingowych przeznaczonych wyłącznie dla mieszkańców.

Najbliższe sąsiedztwo:

- Park Łokietka: 5min spacerem;
- Centrum hadlowe Focus Park: 10 min spacerem;
- szkoła, przedszkole, przystanki mpk, przychodnia: dostępne w najbliższym sąsiedztwie.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---