

Czynsz najmu: 2583.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-LW-3082 ****

Oferuje do wynajęcia gabinet/pokój w nowoczesnym centrum odnowy biologicznej (osiedle Południe - w okolicy centrum handlowego S1).

Pomieszczenie o pow. ok.10m2 idealne pod fryzjera, kosmetyczkę, paznokcie, barbera, gabinet masażu.

Gabinet mieści się na parterze całkowicie wyremontowanego budynku przeznaczonego pod gabinety branży beauty. Pomieszczenie klimatyzowane.

W sąsiedztwie budynku duży dostępny bez opłat parking.

W ramach najmu przysługuje prawo do korzystania z części wspólnych w budynku: toalety, kuchni, poczekalni.

LOKALIZACJA:

Budynek w którym znajduje się gabinet zlokalizowany jest na os. Południe w okolicach nowego Centrum handlowego S1.

Doskonała lokalizacja z dużym, ogólnodostępnym parkingiem, sąsiedztwem centrum hadlowego oraz dużym ciągiem komunikacyjnym.

Koszty najmu: czynsz najmu: 2583zł brutto (z Vat) + media (wg podliczników). Przy zawieraniu umowy: kaucja.

DOSTĘPNOŚĆ: od ręki.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

Skorzystanie z usług pośrednictwa wiąże się z konieczności zapłaty prowizji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu po zawarciu umowy najmu.

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-LW-3082
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	9,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	9,70 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	2 583 PLN
Cena/m2	287.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	jest

Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wejście	od ulicy
---------	----------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---