

Cena: 2200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\* OFERTA W BIURZE DML-MW-3086\*\*\*

Oferuje do wynajmu 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na os. Kazimierza Wielkiego ul. Zagajewskiego (osiedle zamknięte).

**Mieszkanie o pow. 63m2, usytuowane na 1 piętrze z przynależnym własnym miejscem postojowym oraz komórką lokatorską.**

Bloku z 2016r., teren ogrodzony, winda, brama na pilota.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki połączonej z WC. Z salonu jest wyjście na balkon.

**Mieszkanie nowocześnie wykończone,umeblowane i wyposażone:**

**Kuchnia:** płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap;

**Salon:** sofa, stolik kawowy, tv, klimatyzacja;

**Duża sypialnia:** duże łóżko z materacem, szafa;

**Mniejsza sypialnia:** łóżko (jedynek), szafa w zabudowie;

**Łazienka,** wanna, pralka.

Szafa w zabudowie na przedpokoju;

**KOSZTY NAJMU: ODSZTĘPNE 2200ZŁ + CZYNSZ OK. 300ZŁ + OPŁATY; KAUCJA ZWROTNA!!!**

**MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 10 CZERWCA 2026r.**

W PRZYPADKU NAJMU DLA OSÓB PRYWATNYCH WARUNKIEM JEST PODPISANIE UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO.

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,**

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biurowo Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA.

## Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

[biuro@dom-lux.eu](mailto:biuro@dom-lux.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3086
Lokalizacja	Włocławek, Kazimierza Wielkiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	63,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	2 200 PLN
Cena/m2	34.92 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, woda, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	beton komórkowy
Stan lokalu	po remoncie
Mies. czynsz admin.	300 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Rok budowy	2016
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Usytuowanie</b>	jednostronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	3
---------------------	---