

Czynsz najmu: 15000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-BW-3088 ****

???? Komfortowy budynek biurowo-usługowy 380 m² | Duża działka | Włocławek

Na wynajem wolnostojący, parterowy budynek biurowo-usługowy o powierzchni użytkowej **380 m²**, zlokalizowany we Włocławku na osiedlu Kazimierza Wielkiego. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce o powierzchni **2490 m²**, co zapewnia doskonale możliwości parkingowe (**ok. 40 miejsc parkingowych**) oraz logistyczne dla pracowników i klientów.

???? Układ pomieszczeń

Nieruchomość charakteryzuje się wysoce funkcjonalnym rozkładem wnętrza (**wysokość pomieszczeń 275cm**):

- **10 niezależnych pomieszczeń biurowych** (świetne warunki do wydzielenia osobnych działów)
- **Sala konferencyjna** (idealna na spotkania biznesowe i szkolenia)
- **Pomieszczenie socjalne** (przygotowane dla pracowników)
- **Zaplecze sanitarne**: łazienka oraz osobne WC
- **Pomieszczenie gospodarcze**
- **Serwerownia**
- **Archiwum** (funkcjonalnie zaaranżowane na zaadoptowanym strychu)
- **Kotłownia** (ogrzewanie z pieca gazowego)
- **Dodatkowo** poddasze nad budynkiem zostało zagospodarowane na pomieszczenie gospodarcze lub archiwum;

Standard wykończenia i nowoczesne instalacje

Nieruchomość po kapitalnym remoncie (zarówno wewnątrz jak i zewnątrz). Obiekt jest idealnie przystosowany pod biura lub szeroko pojętą działalność usługową (np. siedziba firmy, placówka medyczna, centrum szkoleniowe).

Budynek został wyposażony w szereg nowoczesnych rozwiązań podnoszących komfort, bezpieczeństwo oraz obniżających koszty eksploatacji:

- **Ekonomia**: Instalacja fotowoltaiczna (znaczne obniżenie rachunków za prąd);

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-BW-3088
Lokalizacja	Włocławek, Kazimierza Wielkiego
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	381,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	380,00 m ²
Czynsz najmu	15 000 PLN
Cena/m2	39.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Użytkowanie wieczyste
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	2 490 m ²
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne

- **Bezpieczeństwo:** Monitoring oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach;
- **Technologia:** Rozprowadzona strukturalna sieć komputerowa oraz serwerownia;
- **Komfort:** Klimatyzacja zapewniająca stałą wymianę powietrza;

???? Lokalizacja i działka

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Kazimierza Wielkiego we Włocławku. Położenie to gwarantuje świetne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta oraz sprawny dojazd dla kontrahentów.

Ponadprzeciętna wielkość działki (2490 m²) pozwala na swobodne parkowanie wielu pojazdów jednocześnie oraz ewentualne zagospodarowanie terenu pod potrzeby najemcy.

Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd z głównej ulicy.

Brama wjazdowa o szerokości ok. 5m oraz alternatywna drugą bramą.

???? Warunki finansowe

- **Czynsz najmu:** 15 000 zł miesięcznie
- **Media:** Prąd, woda, gaz do ogrzewania – płatne dodatkowo według zużycia
- **Kaucja zabezpieczająca:** do uzgodnienia.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

Skożystanie z usług pośrednictwa wiąże się z konieczności zawarcia umowy pośrednictwa i zapłaty prowizji.

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	275 m
Liczba pomieszczeń biurowych	10
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	10,00 m ²
Liczba pomieszczeń magazynowych	2
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2