Włocławek, Kazimierza Wielkiego - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 499000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3089
Lokalizacja	Włocławek, Kazimierza Wielkiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	52,08 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	52,08 m²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	2
Cena	499 000 PLN
Cena/m2	9581.41 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	35,00 m²
Rok budowy	2012

Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-MS-3089 ******

Oferuje do sprzedaży bardzo ładne mieszkanie znajdujące się na osiedlu zamkniętym "Osiedle Bursztynowe" na os. Kazimierza Wielkiego.

Apartament o pow. **52m2** składający się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z wc. **Dodatkowo do mieszkania przynależy duży taras 35m2.**

Istnieje również możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym **w cenie: 60.000zł**

Mieszkanie zadbane, wykończony materiałami bardzo dobrej jakości.

Istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia i umeblowania:
- zabudowa kuchenna + AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, lodówka, zmywarka - wszystko w zabudowie).
- salon: narożnik, stół, tv",
- sypialnia: łóżko, szafa w zabudowie,
- łazienka razem z wc: natrysk, pralka
- zabudowa przedpokoju.

DOSTĘPNOŚĆ: ZARAZ PO ZAKUPIE

STAN PRAWNY: samodzielny lokal mieszkany (mieszkanie z udziałem w gruncie i księgą wieczystą), bez obciążeń.

Mieszkanie w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Środkowa cześć osiedla Kazimierza Wielkiego, zapewniająca dostęp na infrastruktury dnia codziennego (sklepy, punkty usługowe). Osiedle wybudowane w 2012r. na działce o powierzchni ponad 8000m2. Cały kompleks tworzą 2 bloki, liczne tereny zielone oraz miejsca parkingowe. Teren całego osiedla jest ogrodzony. Budynek bez barier architektonicznych - dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i wózków. Nowoczesna winda jedzie bezpośrednio od poziomu „0” (wejście z chodnika) aż do garażu podziemnego.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA
ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .
Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Podłoga przedpokoi	terakota