

Cena: 329000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3091 ****

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na os. Południe (Jednostka A) we Włocławku (w rejonie ulic: Długa, Chłodna, Gniazdowskiego).

PARAMETRY PODSTAWOWE:

- powierzchnia: 51,20m2;
- piętro: 3/ blok 4 piętrowy z początku lat 90tych;
- rozkład: duży pokój / mały pokój / kuchnia / łazienka / wc oraz przedpokój
- z większego pokoju jest wyjście na balkon-loggia.
- duża piwnica 5m2.

STANDARD:

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie (po remoncie).
Wszystkie okna PCV, drzwi wejściowe oraz drzwi wewnętrzne wymienione;
Łazienka z wanną, oddzielne wc.
Kuchnia z zabudową kuchenną i AGD w zabudowie.

Istnieje możliwość sprzedaży mieszkania z całym wyposażeniem.

MEDIA:

- woda C/Z: z sieci
- energia: z sieci
- gaz: z sieci, płatny ryczałt w czynszu;
- ogrzewanie: z sieci, pomiarniki na grzejnikach;
- internet/tv: instalacja w mieszkaniu;

ADMINISTRACJA:

Spółdzielnia mieszkaniowa Południe.
Czynsz: ok. 570zł - zwroty z ogrzewania.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane na parterze bloku 4 piętrowego z początku lat

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3091
Lokalizacja	Włocławek
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	51,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,20 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	329 000 PLN
Cena/m2	6425.78 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Oplaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	5,00 m²
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	570 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1992

90'tych. Blok zlokalizowany na os. Południe (Jednostka A). Aktrakcyjna lokalizacja zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących miejski styl życia. Ta nieruchomość łączy ciszę i wygodę z doskonałą dostępnością do najważniejszych punktów.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Wszystko pod ręką:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoła oraz przedszkole, co gwarantuje komfort i oszczędność czasu każdego dnia.
- **Zakupy i usługi:** Centrum handlowe jest na wyciągnięcie ręki – zrobisz tu codzienne zakupy i załatwisz wszystkie sprawy bez użycia samochodu.
- **Bliskość centrum oraz Parku na Słodowie:** Za ledwie **10 minut spacerem** dzieli Cię od centrum miasta oraz najbardziej zielonego parku we Włocławku.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800
Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---