Fabianki, Bogucin - dom na sprzedaż

Cena: 620000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3092
Lokalizacja	Fabianki, Bogucin
Pow. całkowita [m2]	136,92 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	100,02 m²
Wymiary działki	14x30 m
Liczba pokoi	5
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	4528.19 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	suporeks
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	420 m²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka

Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-DS-3092 ******
0% PROWIZJI KLIENTA KUPUJĄCEGO

NOWY DOM W SZPETALU GÓRNYM - GOTOWY DO SPRZEDAŻY, DOSTĘPNY OD RĘKI

Oferuje do sprzedaży nowo wybudowany dom w zabudowie bliźniaczej. Dom jedno piętrowy w stanie deweloperskim.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
- całkowita: 136,92m2
- użytkowa: 100,02m2 + powierzchnia ruchu 18,34m2
- garaż: 18,56m2;
- działka 420m2.

Dom sprzedawany w stanie **deweloperskim**. Budynek wybudowany w technologi tradycyjnej, ściany suporeks 24cm (podwójna ściana między domami) + styropian 15cm. Dach kopertowy pokryty blachodachówką (poddasze ocieplone wełną 30cm); okna PCV - 3 szybowe; brama do garażu drzwi wejściowe.

Ściany: tynki gipsowe, gładzie, podłogi: wylewka betonowa;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna (bez zakończeń), wod-kan, ogrzewanie podłogowe, wraz z piecem gazowym;

Podjazd do garażu, dojście do budynku, opaska wokół budynku oraz taras - wykonane z kostki brukowej;

MEDIA:
- woda: doprowadzona do budynku;
- szambo na działce;
- gaz i prąd - doprowadzone do budynku

Dojazd drogą utwardzoną (50m od asfaltu)

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
PARTER (69,40m2):
- pokój dzienny z wyjściem na taras (27m2);

- aneksu kuchenny (7m2);
- łazienka (2,31m2);
- pomieszczenie gospodarcze (2,46m2)
- garaż (18,56m2);

PIĘTRO (67,52m2):

- 4 pokoje: 17m2; 10m2; 12m2; 15m2;
- łazienka: 5,91m2
- komunikacja: 6,60m2.

Dom zlokalizowany w okolicach ronda znajdującego się przy markiecie Dino.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, Biuro Nieruchomości DOM-LUX, ul. Wronia 9.
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI !!! Niniejsza oferta stanowi własność Biura Nieruchomości DOM-LUX. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2025
Gaz	tak - miejski
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	tereny rekreacyjne
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5