# Lubanie, Probostwo Dolne - działka na sprzedaż

**Cena: 49000.00 zł**

## Zdjęcie

## Dane agenta

| |
|---|
| Sławomir Żbikowski |
| 796915640 |
| 796-915-640 |
| Nr licencji: 23046 |
| biuro@dom-lux.eu |

## Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Nr licencji** | 23046 |

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | DML-GS-3094 |
| **Lokalizacja** | Lubanie, Probostwo Dolne |
| **Przeznaczenie działki** | budowlana |
| **Pow. całkowita [m2]** | 823,00 m² |
| **Wymiary działki** | 30x25 m |
| **Cena** | 49 000 PLN |
| **Cena/m2** | 59.54 PLN |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Standard** | ★★★★★ |
| **Stan prawny** | własność |
| **Zagosp. działki** | niezagospodarowana |
| **Ukształtowanie działki** | płaska |
| **Kształt działki** | prostokąt |
| **Ogrodzenie działki** | brak |
| **Gaz** | brak |
| **Woda** | w drodze |
| **Dojazd** | asfalt |
| **Otoczenie** | las |
| **Prąd** | w ulicy |
| **Kanalizacja** | w ulicy |

## Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-GS-3094 *******

Oferuję do sprzedaży działkę znajdującą się w miejscowości Probostwo Dolne (gmina Lubanie).

**PARAMETRY PODSTAWOWE:**
- powierzchnia: 823m2 + droga dojazdowa w udziale;
- wymiar: ok. 25m x 30m (rzut w załączniku)
- uzbrojenie: woda, prąd, kanalizacja, energia w drodze.
- działka płaska w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie użytkowana roliczo.

Działka znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **(53MNUśr)** z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe niskiej i średniej intensywności.

W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,

Dojazd drogą wewnętrzną ok. 100m od drogi asfaltowej.
Odległości:
- Włocławek (Plac Wolności): ok. 15km
- wjazd na A1 Włocławek Północ ok. 15km

**Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego: Sławomir Żbikowski tel. 796-915-640,**
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie

oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.