

Cena: 130000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3095 ****

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się w 2 piętrowym (jednoklatkowym) bloku znajdującym się w miejscowości Świętosław (gm. Włocławek).

Stan prawny: samodzielny lokal mieszkalny (mieszkanie z własną księgą wieczystą) bez obciążeń, blok zarządzany przez Wspólnotę mieszkaniową.

Podstawowe parametry:

- 1) powierzchnia: **48,70m2**
- 2) rozkład: **2 pokoje** (ok. 18m2 i 9m2); oddzielna **widna kuchnia** (ok. 11m2), **łazienka z wc** (ok. 3m2), **przedpokój**;
- 3) czynsz: ok. 550zł / miesięcznie + media
- 4) media:
 - ogrzewanie: centralne dla całego bloku - kotłownia w piwnicy;
 - woda: zimna z sieci; ciepła - bojler elektryczny;
 - kanalizacja: z sieci
 - gaz: butla
- 5) **dodatkowo do mieszkania przynależy:**
 - **piwnica**;
 - **pomieszczenie gospodarcze** (18m2 - możliwość zrobienia garażu);
 - **działka rekreacyjna** 465m2

STAN TECHNICZNY: Mieszkanie do remontu kapitalnego (okna PCV).

DOSTĘPNOŚĆ: ZARAZ PO ZAKUPIE

LOKALIZACJA:

Mieszkanie w małej miejscowości zlokalizowej w gminie Włocławek, oddalonej 10km od Włocławka.
Cicha i spokojna okolica, dobrze skomunikowana z Włocławkiem (autobus MPK linia nr 13 oraz autobusy Publicznego Transportu Zbiorowego).
Infrastruktura życia codziennego: W sąsiedniej miejscowości Kruszyn

Dane agenta



Sławomir Żbikowski
796915640
796-915-640
Nr licencji: 23046
biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3095
Lokalizacja	Włocławek (gw), Dobra Wola
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,70 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	52,08 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	130 000 PLN
Cena/m2	2669.40 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	35,00 m²

znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, kościół, Dino, Lewiatan.

ATUTY:

- 1) atrakcyjna cena;
- 2) dodatki: pomieszczenie gospodarcze i działka rekreacyjna;
- 3) dobra kuminakcja z Włocławkiem;
- 4) dostępność zaraz po zakupie;

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2012
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Podłoga przedpokoi	terakota