Włocławek (gw), Dobra Wola - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 130000.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3095
Lokalizacja	Włocławek (gw), Dobra Wola
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,70 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,70 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	130 000 PLN
Cena/m2	2669.40 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, CO
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	brak
Widok	na inne budynki
Gaz	własna butla

Opis

****** OFERTA W BIURZE DML-MS-3095 ******

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie znajdujace się w 2 piętrowym (jednoklatkowym) bloku znajdującym się w miejscowości Świętosław (gm. Włocławek).

Stan prawny: samodzielny lokal mieszkalny (mieszkanie z własną księgą wieczystą) bez obciążeń, blok zarządzany przez Wspólnotę mieszkaniową.

Podstawowe parametry:
1) powierzchnia: **48,70m2**
2) rozkład: **2 pokoje** (ok. 18m2 i 9m2); oddzielna **widna kuchnia** (ok. 11m2), **łazienka z wc** (ok. 3m2), **przedpokój**;
3) czynsz: ok. 550zł / miesięcznie + media
4) media:
- ogrzewanie: centralne dla całego bloku - kotłownia w piwnicy;
- woda: zimna z sieci; ciepła - bojler elektryczny;
- kanalizacja: z sieci
- gaz: butla
5) **dodatkowo do mieszkania przynależy:**
- **piwnica;**
- **pomieszczenie gospodarcze** (18m2 - możliwość zrobienia garażu);
- **działka rekreacyjna** 465m2

STAN TECHNICZNY: Mieszkanie do remontu kapitalnego (okna PCV).

DOSTĘPNOŚĆ: ZARAZ PO ZAKUPIE

LOKALIZACJA:
Mieszkanie w małej miejscowości zlokalizowej w gminie Włocławek, oddalonej 10km od Włocławka.
Cicha i spokojna okolica, dobrze skomunikowana z Włocławkiem (autobuś MPK linia nr 13 oraz autobusy Publicznego Transportu Zbiorowego).
Infrastruktura życia codziennego: W sąsiedniej miejscowości Kruszyn

znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, kościół, Dino, Lewiatan.

ATUTY:
1) atrakcyjna cena;
2) dodatki: pomieszczenie gospodarcze i działka rekreacyjna;
3) dobra kuminakacja z Włocławkiem;
4) dostępność zaraz po zakupie;

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA
ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .
Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Podłoga przedpokoi	terakota