

Cena: 395000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3089 ****

****OFERTA SPECJALNA 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO ****

Oferuje do sprzedaży bardzo ładne mieszkanie w Centrum miasta (Plac Kolanowszczyzna).

Mieszkanie o pow. 63m2 składające się z pokoju dziennego, 2 sypialni, oddzielnej widnej kuchni oraz łazienki i oddzielnego wc.

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne, usytuowane na 3 piętrze w wieżowcu (początek lat 90-tych).

Do mieszkania przynależy balkon loggia oraz piwnica.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, świeżo po kapitalnym remoncie: wymienione wszystkie instalacje, okna, drzwi wejściowe, nowe gładzie, podłogi.

DOSTĘPNOŚĆ: ZARAZ PO ZAKUPIE

Mieszkanie w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Boczna ulica centrum miasta, z sąsiadującym Parkiem Łokietka oraz centrum handlowym. Szkoła, przedszkole, komunikacja miejska - wszystko na wyciągnięcie ręki.

Status prawny: samodzielny lokal mieszkalny (mieszkanie z udziałem w gruncie oraz księgą wieczystą), bez obciążeń. W rodzinie od początku wybudowania bloku.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3096
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	63,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	395 000 PLN
Cena/m2	6269.84 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz
Oplaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	8
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	870 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1991

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---